

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดเป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 44 ห้อง อาคารร้านค้า ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สระว่ายน้ำ ห้องพักรับแขก และที่จอดรถยนต์จำนวน 14 คัน บนที่ดิน 1-1-77.9 ไร่ หรือ 2,311.60 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และได้รับหนังสือแจ้งผลการพิจารณาฯ ดังหนังสือที่ เลขที่ ทส 1009.5/4681 ลงวันที่ 25 พฤษภาคม 2554 โดยหนังสือแจ้งผลการพิจารณาฯ ได้กำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้ โครงการปฏิบัติ และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานเกี่ยวข้อง ทราบ ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง นั้น

ดังนั้น นางสาวศร ตรีสุขศิริวัฒน์ (เจ้าของโครงการ) ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรวบรวม เอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อจัดทำรายงานเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม วิสา (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. คงต้นไม้ใหญ่บริเวณโครงการไว้ให้มากที่สุด	✓	1. โครงการจัดให้มีต้นไม้ใหญ่บริเวณโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ)	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 647.40 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 5.99 ตร.ม./คน โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกประกอบด้วย กล้วยา คิดเป็นพื้นที่ 450.40 ตร.ม. และไม้ยืนต้น ได้แก่ หนาม ตีนเป็ด อินทนิล โกสน สลิวาดี ประดู่ และมะพร้าว จำนวน 99 ต้น คิดเป็นพื้นที่ 197.00 ตร.ม. (หรือคิดเป็น 30.43% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดี	✓	2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ)	-
	3. จัดให้มีไม้ยืนต้นด้านในโดยรอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อเป็น Buffer zone	✓	3. โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นด้านในโดยรอบเขตพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 647.40 ตร.ม. (คิดเป็น สัดส่วน 5.99 ตร.ม./คน) โดยรอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อเป็น Buffer zone ในการช่วยป้องกันฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศอื่นๆ โดยคิดเป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 197 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 30.43 ของพื้นที่ สีเขียวทั้งหมด)	✓	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อ ช่วยป้องกันฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศอื่นๆ (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ)	-
	2. ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุดและ สะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่น เมื่อมีการใช้ถนน	✓	2. โครงการจัดให้มีการดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุดและสะอาด (ดูรูปที่ 3.2-2 ประกอบ)	-
	3. ออกแบบที่จอดรถของโครงการ ให้มีลักษณะเปิด โล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา เพื่อเจือจาง ฝุ่นละอองและมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้เกิดการสะสม	✓	3. โครงการออกแบบที่จอดรถมีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา (ดูรูปที่ 3.2-3 ประกอบ)	-
	4. มีการติดป้ายบริเวณที่จอดรถของโครงการ จำนวน 4 จุด (ในตำแหน่งจอดรถที่ 3,6,9 และ 12) ระบุห้าม มิให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดอยู่ภายในบริเวณ พื้นที่โครงการ	✓	4. โครงการมีการติดป้าย ระบุ มิให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะ จอดอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3.2-4 ประกอบ)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1.3 ระดับเสียง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 647.40 ตร.ม.หรือ คิดเป็นสัดส่วน 5.99 ตร.ม./คน (คิดจากแขกผู้เข้าพักและพนักงานรวม 108 คน) โดยรอบเขตพื้นที่โครงการเพื่อเป็น Buffer zone ทำหน้าที่เป็นกำแพงเสียงทางธรรมชาติ ช่วยดูดซับเสียง อันอาจเกิดจากเครื่องยนต์ของยานพาหนะภายในโครงการ	✓	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ) ทำหน้าที่เป็นกำแพงเสียงทางธรรมชาติ เพื่อช่วยดูดซับเสียง	-
	2. มีการติดป้ายบริเวณที่จอดรถของโครงการจำนวน 4 จุด (ในตำแหน่งจอดรถที่ 3, 6, 9 และ 12) ระบุดำเนินการให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	✓	2. โครงการมีการติดป้าย ระบุดำเนินการให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3.2-4 ประกอบ)	-
	3. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เช่น ติดป้ายกำจัดการจราจรและทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่อาจเกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✓	3. โครงการมีสัญญาณชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (ดูรูปที่ 3.2-5 ประกอบ) เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่อาจเกิดจากการแล่นของรถยนต์	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1.4 ความสั่นสะเทือน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 647.40 ตร.ม.หรือ คิดเป็นสัดส่วน 5.99 ตร.ม./คน (คิดจากแขกผู้เข้าพักและพนักงานรวม 108 คน) โดยรอบเขตพื้นที่โครงการเพื่อเป็น Buffer zone ทำหน้าที่เป็นกำแพงเสียงทางธรรมชาติ ช่วยดูดซับความสั่นสะเทือนอันอาจเกิดจากเครื่องยนต์ของยานพาหนะภายในโครงการ	✓	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ) ทำหน้าที่เป็นกำแพงเสียงทางธรรมชาติ เพื่อช่วยดูดซับความสั่นสะเทือน	-
	2. มีการติดป้ายบริเวณที่จอดรถของโครงการ จำนวน 4 จุด (ในตำแหน่งจอดรถที่ 3, 6, 9 และ 12) ระบุห้ามมิให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	✓	2. โครงการมีการติดป้าย ระบุ มิให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3.2-4 ประกอบ)	-
	3. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เช่น ติดป้ายกำจัดการจราจรและทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่อาจเกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✓	3. โครงการมีสัญญาณชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (ดูรูปที่ 3.2-5 ประกอบ) เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่อาจเกิดจากการแล่นของรถยนต์	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1.5 ทรัพยากรดิน (การชะล้างพังทลายและ การเลื่อนไหลของดิน)	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 647.40 ตร.ม. คิดเป็น สัดส่วน 5.99 ตร.ม./คน โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ประกอบด้วย หล้า คิดเป็นพื้นที่ 450.40 ตร.ม. และ ไม้ยืนต้น ได้แก่ หมาก ตีนเป็ด อินทนิล โกสน ลีลาวดี ประดู่ และ มะพร้าว จำนวน 99 ต้น คิดเป็นพื้นที่ 197.00 ตร.ม. (หรือคิดเป็น 30.43 % ของพื้นที่ สีเขียวทั้งหมด) เพื่อให้เกิดความสวยงาม สร้าง ทัศนียภาพที่ดี และช่วยปกคลุมดินและป้องกันการชะ ล้างพังทลายของดินจากพื้นที่โครงการไปสู่พื้นที่ ข้างเคียง	✓	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ) เพื่อให้เกิดความสวยงาม สร้าง ทัศนียภาพที่ดี และช่วยปกคลุมดินและป้องกันการชะล้าง พังทลายของดินจากพื้นที่โครงการไปสู่พื้นที่ข้างเคียง	-
	2. จัดให้มีไม้ยืนต้นด้านในโดยรอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อเป็น Buffer zone	✓	2. โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นด้านในโดยรอบเขตพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ)	-
	3. จัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำเสียและน้ำฝน ครอบคลุมทั่วพื้นที่โครงการ ตลอดจนจัดให้มี บ่อหน่วง น้ำ ขนาด 136.00 ลบ.ม. ทางด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งเพียงพอที่จะชะลอน้ำในช่วง 180 นาทีที่ฝนตก โดย เมื่อฝนหยุดตกจะมีการระบายน้ำออกโดยใช้เครื่องสูบ น้ำ อัตราการสูบเท่ากับ 0.02 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกิน อัตราการระบายน้ำไหลนองผิวดินส่วนเกินก่อนมี โครงการ ซึ่งเท่ากับ 0.022 ลบ.ม./วินาที	✓	3. โครงการมีระบบระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำเสียและน้ำฝน ครอบคลุมทั่วพื้นที่โครงการ และจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำซึ่งเพียงพอ ที่จะชะลอน้ำในช่วงที่ฝนตก โดยเมื่อฝนหยุดตกจะมีการ ระบายน้ำออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำ (ดูรูปที่ 3.2-6 ประกอบ)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1.5 ทรัพยากรดิน (การชะล้างพังทลายและ การเลื่อนไหลของดิน) (ต่อ)	4. ดูแลสภาพพื้นที่โครงการและพื้นที่คอนกรีตที่ปูทับให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยหากพบว่าชำรุดเป็นหลุมหรือบ่อต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	4. โครงการมีการดูแลพื้นที่โครงการและพื้นที่คอนกรีตที่ปูทับให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเป็นหลุมหรือบ่อต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยทำการสูบน้ำจากตะกอนไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน และกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อให้ระบบบำบัดและถังดักไขมันสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	1. โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ (ดังแสดงเอกสารในภาคผนวก ค) มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ เพื่อให้ระบบบำบัดและถังดักไขมันสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	✓	2. โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-
	3. นำน้ำที่ผ่านการบำบัดและฆ่าเชื้อโรคแล้วกลับมาใช้ใหม่ โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ (ยกเว้นกรณีในช่วงฤดูฝนหรือวันที่ฝนตก ซึ่งมีปริมาณน้ำเหลือใช้) เพื่อนำไปรดพื้นที่สีเขียว ผ่านระบบน้ำหยดโดยท่อ Galvanized ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ½ นิ้ว ซึ่งวางเป็นแนวนบนดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	✓	3. โครงการได้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดและฆ่าเชื้อโรคแล้วกลับมาใช้ใหม่ โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ (ยกเว้นกรณีในช่วงฤดูฝนหรือวันที่ฝนตก ซึ่งมีปริมาณน้ำเหลือใช้) เพื่อนำไปรดพื้นที่สีเขียว ผ่านระบบน้ำหยดโดยท่อ Galvanized ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ½ นิ้ว ซึ่งวางเป็นแนวนบนดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	1. คงสภาพต้นไม้ใหญ่บริเวณโครงการไว้ให้มากที่สุด และปลูกบางส่วนเพิ่มเติม เพื่อเป็น Green Wall ให้ ร่มเงา สร้างความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดี	✓	1. โครงการจัดให้มีต้นไม้ใหญ่บริเวณโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ)	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 647.40 ตร.ม. คิดเป็น สัดส่วน 5.99 ตร.ม./คน โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกประกอบด้วย หญ้า คิดเป็นพื้นที่ 450.40 ตร.ม. และไม้ยืนต้น ได้แก่ หมาก ตีนเป็ด อินทนิล โกสน สีสาวดี ประดู่ และ มะพร้าว จำนวน 99 ต้น คิดเป็นพื้นที่ 197.00 ตร.ม. (หรือคิดเป็น 30.43% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด)	✓	2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ)	
	3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน และ ทรัพยากรน้ำ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะ ดำเนินการอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกที่อาจเกิดขึ้น	✓	3. โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน และทรัพยากรน้ำ ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกที่อาจเกิดขึ้น	

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางทรัพยากรน้ำ ทั้งในระยะ ก่อสร้างและระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด เพื่อ ป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ ที่อาจเกิดขึ้น	✓	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางทรัพยากรน้ำ ในระยะดำเนินการ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพในน้ำที่อาจเกิดขึ้น	-
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินขนาด 2.0 x 18.0 x 4.5 (4.2) ม. คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ 151.2 ลบ.ม. และถัง เก็บสำรองชั้นดาดฟ้าความจุขนาด 2.5 ลบ.ม. จำนวน 8 ถัง คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ 20 ลบ.ม. ดังนั้น โครงการมีน้ำสำรองใช้รวม 171.2 ลบ.ม. ซึ่งสามารถ สำรองน้ำใช้ได้นาน 4.6 วันในชั่วโมงปกติ	✓	1. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บสำรองชั้น ดาดฟ้า (ดูรูปที่ 3.2-7 ประกอบ) ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ อย่างเพียงพอ	-
	2. ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบท่อน้ำ (ท่อส่ง/ จ่ายน้ำ) ว่าอยู่ในสภาพใช้งานได้ ตรวจสอบการรั่วซึม ของท่อ ประกอบกับการเปรียบเทียบปริมาณการใช้น้ำ จากค่ามิเตอร์วัดปริมาณน้ำ	✓	2. โครงการมีการตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบท่อน้ำ (ท่อ ส่ง/จ่ายน้ำ) ว่าอยู่ในสภาพใช้งานได้ และมีการตรวจสอบการ รั่วซึมของท่อ (ดังแสดงเอกสารในภาคผนวก ง)	-
	3. จัดให้มีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดย การติดคำขวัญ ภาพและข่าวไว้ในทุกห้องพักและ บริเวณที่เหมาะสมและ/หรือทุกจุดที่มีการใช้น้ำ	✓	3. มีป้ายรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด (ดูรูปที่ 3.2-8 ประกอบ)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.2 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 315 KVA จำนวน 1 หม้อแปลง เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเข้าสู่แผงไฟฟ้าหลัก โดยในการติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไป ด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐานตาม หลักวิชาการ	✓ 1. มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 315 KVA จำนวน 1 หม้อแปลง (ดูรูปที่ 3.2-9 ประกอบ) เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเข้าสู่ แผงไฟฟ้าหลัก โดยในการติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ต้องเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐานตาม หลักวิชาการ	-
	2. ตรวจสอบ ดูแลอุปกรณ์ การเดินสายไฟให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหาย ต้องมี การซ่อมแซมให้อยู่สภาพดีทุกวัน	✓ 2. มีการตรวจสอบ ดูแลอุปกรณ์ การเดินสายไฟให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ (ดังแสดงเอกสารในภาคผนวก จ)	-
	3. จัดให้มีมาตรการอื่นๆ เพื่อช่วยให้ประหยัดไฟฟ้า และพลังงาน ดังนี้ 3.1 ระบบปรับอากาศ - ปลุกต้นไม้ในทุกทิศรอบโครงการ เพื่อบัง แสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารมากนัก เพื่อเป็น ผลดีในการประหยัดพลังงานและช่วยสร้างสภาพแวดล้อม ให้ร่มรื่นน่าอยู่	✓ 3. โครงการมีมาตรการอื่นๆ เพื่อช่วยให้ประหยัดไฟฟ้าและ พลังงาน ดังนี้ 3.1 ระบบปรับอากาศ - ปลุกต้นไม้ในทุกทิศรอบโครงการ เพื่อบังแสงแดด ไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารมากนัก เพื่อเป็นผลดีในการประหยัด พลังงานและช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่	-
	- ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่าง/ ประตู ที่ แสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้ หรือติดตั้งฉนวนความ ร้อน เพื่อช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ - ใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนหรือแบบ Split type โดยการออกแบบและติดตั้งสวิตช์เปิด/ปิด	✓ - ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่าง/ประตู ที่แสงอาทิตย์ สามารถส่องถึงได้ หรือติดตั้งฉนวนความร้อน เพื่อช่วยลดการ ใช้เครื่องปรับอากาศ (ดูรูปที่ 3.2-10 ประกอบ) ✓ - ใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนหรือแบบ Split type โดยการออกแบบและติดตั้งสวิตช์เปิด/ปิดเครื่องปรับ	- -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.2 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	เครื่องปรับอากาศแยกออกจากกัน ในแต่ละพื้นที่ - ใช้เทอร์โมสตัท ชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัท ซึ่งจะใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสะดวกให้กับผู้ใช้งาน - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 3 เดือน/ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ ส่งความเย็นออกมาได้ดี ช่วยให้คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลงและประหยัดพลังงาน	✓	อากาศแยกออกจากกัน ในแต่ละพื้นที่ - ใช้เทอร์โมสตัท ชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัท ซึ่งจะใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสะดวกให้กับผู้ใช้งาน	-
		✓	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ ส่งความเย็นออกมาได้ดี ช่วยให้คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลงและประหยัดพลังงาน	-
	3.2 ระบบปั้มน้ำ - ติดตั้งปั้มน้ำที่มีการควบคุมการจ่ายน้ำของเครื่องสูบน้ำด้วยสวิตช์ความดัน (Pressure Switch) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อมีการใช้น้ำ โดยอาศัยหลักความแตกต่างของแรงดันน้ำในท่อ เพื่อช่วยลดการใช้ไฟฟ้า	✓	- มีการติดตั้งปั้มน้ำที่มีการควบคุมการจ่ายน้ำของเครื่องสูบน้ำด้วยสวิตช์ความดัน (Pressure Switch) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อมีการใช้น้ำ โดยอาศัยหลักความแตกต่างของแรงดันน้ำในท่อ เพื่อช่วยลดการใช้ไฟฟ้า	-
	3.3 อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและกัญญาแจห้องพัก - เลือกใช้หลอดไฟฟ้าและเครื่องอุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน เช่น ตู้เย็น ประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓	- เลือกใช้หลอดไฟฟ้าและเครื่องอุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน เช่น ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ ประหยัด	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.2 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	เบอร์ 5 และเลือกผลิตภัณฑ์ฉลากสีเขียว (Eco products หรือ Green products เป็นต้น) - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟอย่างสม่ำเสมอทุกวันเพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	✓ พลังงานไฟฟ้าเบอร์ 5 และเลือกผลิตภัณฑ์ฉลากสีเขียว (Eco products หรือ Green products เป็นต้น) (ดูรูปที่ 3.2-11 ประกอบ) - มีพนักงานทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟอย่างสม่ำเสมอทุกวัน (ดูรูปที่ 3.2-12 ประกอบ)	
	- เลือกใช้กุญแจห้องพักชนิดคีย์แท็ก (Key Tag) เมื่อแขกผู้เข้าพักจะออกจากห้องพักจะต้องนำการ์ดกุญแจที่เสียบตัวรับ (Key box holder) ออกไปด้วย โดยเครื่องจะทำงานเป็นเวลา 30 นาที หลังจากนั้นระบบไฟฟ้าในห้องจะตัดโดยอัตโนมัติ ช่วยประหยัดไฟ - สร้างจิตสำนึกด้านการอนุรักษ์พลังงานและทรัพยากรแก่พนักงานและแขกผู้เข้าพักเพื่อให้ตระหนักถึงความสำคัญและลดการใช้พลังงานและทรัพยากร ดังนี้ 1.ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือเกี่ยวกับการดำเนินมาตรการอนุรักษ์พลังงาน	✓ - ใช้กุญแจห้องพักชนิดคีย์แท็ก (Key Tag) เมื่อแขกผู้เข้าพักจะออกจากห้องพัก จะนำการ์ดกุญแจที่เสียบตัวรับ (Key box holder) ออกไปด้วย โดยเครื่องจะทำงานเป็นเวลา 30 นาที หลังจากนั้นระบบไฟฟ้าในห้องจะตัดโดยอัตโนมัติ ช่วยประหยัดไฟ ✓ - สร้างจิตสำนึกด้านการอนุรักษ์พลังงานและทรัพยากรแก่พนักงานและแขกผู้เข้าพักเพื่อให้ตระหนักถึงความสำคัญและลดการใช้พลังงานและทรัพยากร ดังนี้ ✓ 1.ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือเกี่ยวกับการดำเนินมาตรการอนุรักษ์พลังงาน	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.2 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	2. เขียนข้อความ คำขวัญ หรือความรู้ด้านพลังงานภายในห้องพักของแขก ตลอดจนสำนักงาน และห้องพักพนักงาน เป็นต้น 3. จัดอบรมให้ผู้พักอาศัย พนักงานมีความรู้ และเห็นประโยชน์ในการอนุรักษ์พลังงาน	✓	2. เขียนข้อความ คำขวัญ หรือความรู้ด้านพลังงานภายในห้องพักของแขก ตลอดจนสำนักงาน และห้องพักพนักงาน เป็นต้น ประหยัด (ดูรูปที่ 3.2-8 และรูปที่ 3.2-13 ประกอบ) 3. จัดอบรมพนักงาน ให้มีความรู้และเห็นประโยชน์ในการอนุรักษ์พลังงาน	
3.3 การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับขยะมูลฝอย จัดให้มีภาชนะรองรับขยะในอาคาร รวมปริมาตรทั้งสิ้น 1.75 ลบ.ม. รายละเอียดดังนี้ 1. ห้องผู้จัดการ/ ห้องบัญชี จัดให้มีถังขยะ ขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ห้อง 2. ห้องพักแขก จัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง แยกวางไว้ในห้องน้ำ 1 ถัง และห้องพัก 1 ถัง (รวม 44 ห้อง) 3. ทางเดินในอาคาร จัดให้มีถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น (รวม 5 ชั้น) 4. ห้องรับประทานอาหาร จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง 5. ร้านขายของ จัดให้มีถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ร้าน (รวม 2 ร้าน)	✓	- จัดให้มีภาชนะรองรับขยะในอาคารบริเวณต่างๆ (ดูรูปที่ 3.2-14 ประกอบ)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. ห้องครัว/ห้องล้างจาน จัดให้มีถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง 7. ห้องน้ำส่วนกลาง/ ห้องน้ำร้านค้า จัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร วางไว้ในห้องน้ำแต่ละห้อง จำนวน 1 ถัง/ห้อง (รวม 10 ห้อง) 8. โถงต้อนรับ/ Lobby/ Reception จัดให้มีถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง 9. ห้องพักรับรองของพนักงาน จัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง			
	- ห้องพักขยะ จัดให้มีห้องพักขยะรวมขนาด 3.10x3.00x3.00 ม. (ก x ย x ส) โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะประเภทต่างๆ จำนวน 3 ห้อง ซึ่งจะสอดคล้องกับการคัดแยกขยะตามเกณฑ์ของ คพ. เพื่อใช้พักขยะ 4 ประเภท ได้แก่ 1. ขยะย่อยสลาย ขนาดห้องพักขยะ 1.5x1.75 x 3 ม. (ก x ย x ส) ความสูงเก็บกัก 2 ม. คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 5.25 ลบ.ม. (สามารถรองรับได้ 18 วัน) 2. ขยะรีไซเคิล ขนาดห้องพักขยะ 1.5 x 1.75 x 3 ม. (ก x ย x ส) ความสูงเก็บกัก 2 ม. คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 5.25 ลบ.ม. (สามารถรองรับได้ 37 วัน)	✓	- จัดให้มีห้องพักขยะรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะประเภทต่างๆ จำนวน 3 ห้อง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 3.2-15 ประกอบ)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- มาตรการอื่นๆ 1. เพื่อลดผลกระทบและป้องกันปัญหาอันเกิดจากการจัดการขยะต่ออาคารข้างเคียง เช่น กลิ่นเหม็น และทัศนวิสัยไม่น่าดู ทางโครงการจึงได้พิจารณา ทบทวนและแก้ไขตำแหน่งที่ตั้งห้องพักขยะมูลฝอยรวมให้ห่างจากกำแพงโครงการและอยู่ไกลจากประตูเลื่อนเข้าออกทางด้านหลังโครงการให้มากยิ่งขึ้น โดยจากเดิมมีระยะห่างจากบ้านพักทางด้านทิศตะวันตก ประมาณ 4 ม. โรงพยาบาลซานเปาโลทางทิศใต้ ประมาณ 6 ม. และอาคารวิลล่ามาร์เก็ต ทางด้านทิศเหนือประมาณ 10 ม. ให้มีระยะห่างเพิ่มมากขึ้นเป็นระยะ 5 ม. 7 ม. และ 9 ม.	✓	1. ตำแหน่งที่ตั้งห้องพักขยะมูลฝอยรวมอยู่ห่างจากกำแพงโครงการและอยู่ไกลจากประตูเลื่อนเข้าออกทางด้านหลังโครงการ	-
	2. เพื่อเป็นการบรรเทาผลกระทบและเป็นแนวดูดซับกลิ่น โครงการจะจัดให้มีพื้นที่เขียว (โกสนและอินทนิล) โดยรอบบริเวณห้องพักขยะรวม โครงการมีการบำรุงรักษา ตัด ตกแต่ง ต้นไม้และสวนหย่อมให้มีความเป็นระเบียบและสวยงามอยู่เสมอ	✓	2. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่เขียว (โกสนและอินทนิล) โดยรอบบริเวณห้องพักขยะรวม โครงการมีการบำรุงรักษา ตัด ตกแต่ง ต้นไม้และสวนหย่อมให้มีความเป็นระเบียบและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อเป็นการบรรเทาผลกระทบและเป็นแนวดูดซับกลิ่น	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะในเบื้องต้น ทางโครงการจะทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้แขกผู้เข้าพักมีการคัดแยกทิ้งมูลฝอย เช่น ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตราย เป็นต้น ตลอดจนเป็นการช่วยให้พนักงานของโรงแรมได้ทำการคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ใหม่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	✓	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้แขกผู้เข้าพักมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังขยะ (ดูรูปที่ 3.2-18 ประกอบ)	-
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้มีการนำวัสดุเหลือใช้กลับมาใช้ใหม่ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้คุ้มค่าและลดปริมาณขยะ เช่น กระดาษหน้าเดียว เป็นต้น	✓	4. มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้มีการนำวัสดุเหลือใช้กลับมาใช้ใหม่ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้คุ้มค่าและลดปริมาณขยะ เช่น กระดาษหน้าเดียว เป็นต้น	-
	5. จัดให้มีถังดรากรองรับในภาชนะรวบรวมขยะมูลฝอยทุกใบอีกชั้นหนึ่ง เพื่อความสะอาดและความปลอดภัยทางสุขาภิบาล	✓	5. มีถังดรากรองรับในภาชนะรวบรวมขยะมูลฝอยทุกใบอีกชั้นหนึ่ง เพื่อความสะอาดและความปลอดภัยทางสุขาภิบาล (ดูรูปที่ 3.2-14 ประกอบ)	-
	6. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากแต่ละชั้นทุกวัน โดยให้มีถุงดำสำหรับรวบรวมขยะ และจำแนกเป็นประเภทตามหลักเกณฑ์ของ คพ. เพื่อความสะดวกในการรวบรวมไปไว้ในห้องพักขยะรวม ซึ่งในขณะปฏิบัติงาน จะกำหนดให้สวมถุงมือทุกครั้งเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากมลฝอยดังกล่าว	✓	6. มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากแต่ละชั้นทุกวัน โดยให้มีถุงดำสำหรับรวบรวมขยะ และจำแนกเป็นประเภทตามหลักเกณฑ์ของ คพ. เพื่อความสะดวกในการรวบรวมไปไว้ในห้องพักขยะรวม ซึ่งในขณะปฏิบัติงาน จะกำหนดให้สวมถุงมือทุกครั้งเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากมูลฝอยดังกล่าว (ดูรูปที่ 3.2-19 ประกอบ)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและดูแลรักษาให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึมและมีฝาปิดมิดชิด	✓	7. มีการตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและดูแลรักษาให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึมและมีฝาปิดมิดชิด	-
	8. จัดให้มีการตรวจสอบดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นประจำ และให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะย่อยสลายอย่างสม่ำเสมอ คือ ทุก 1 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นและเชื้อโรค โดยน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะเปียกนี้ (0.03 ลบ.ม./วัน) จะไหลลงท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการต่อไป	✓	8. มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม 1 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นและเชื้อโรค โดยน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะเปียกนี้ (0.03 ลบ.ม./วัน) จะไหลลงท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการต่อไป (ดูภาคผนวก จ ประกอบ)	-
	9. ติดต่อเทศบาลเมืองหัวหินให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะ ตามเวลาที่กำหนด (1-2 วัน/ครั้ง)	✓	9. เทศบาลเมืองหัวหินได้เข้ามาดำเนินการเก็บขนให้กับโครงการ	-
	10. ในส่วนของขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยาและกระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น พนักงานจะคัดแยกมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “ขยะอันตราย” จากนั้นจะทำการรวบรวมไว้ยังถังพักขยะอันตรายภายในห้องพักขยะทั่วไป โดยทำการติดต่อเทศบาลเมืองหัวหินให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะ ดังหนังสือรับรองของเทศบาลเมืองหัวหิน ในการเก็บ	✓	10. พนักงานจะคัดแยกมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “ขยะอันตราย” จากนั้นจะทำการรวบรวมไว้ยังถังพักขยะอันตรายภายในห้องพักขยะทั่วไป โดยทำการติดต่อเทศบาลเมืองหัวหินให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะ	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ขณขยะอันตราย เลขที่ ปข. 52107/1099 ลงวันที่ 3 มี.ค. 2554			
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยทำการสูบกากตะกอนไป กำจัดทุก 6 เดือน และกำจัดไขมันออกจากบ่อดัก ไขมันทุกสัปดาห์ เพื่อให้ระบบบำบัดและถังดักไขมัน สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	1. โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ (ดังแสดงเอกสารในภาคผนวก ค) มีการว่าจ้างให้หน่วยงานภายนอกสูบล้างถังดักไขมัน (ดังแสดงเอกสารในภาคผนวก ฅ) และมีการกำจัดไขมันออก จากบ่อดักไขมันเป็นประจำ เพื่อให้ระบบบำบัดและถังดัก ไขมันสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	✓	2. โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมี ประสิทธิภาพ	-
	3. น้ำที่ผ่านการบำบัดและฆ่าเชื้อโรคด้วยสารละลาย ผงปูนคลอรีน (แคลเซียมไฮโปคลอไรท์) (มีปริมาณ คลอรีนที่ต้องการใช้ 0.27 กก./วัน) และถูกรวบรวม และพักไว้ในบ่อดักน้ำใส (Irrigation Tank หรือ Sump) เพื่อให้คลอรีนระเหยไป ซึ่งพนักงานจะทำการ วัดปริมาณคลอรีนที่คงเหลือในน้ำทิ้ง เพื่อควบคุม ปริมาณคลอรีนที่ตกค้างในน้ำทิ้งโดยจะมีปริมาณ คลอรีนที่เหลืออยู่ต่ำกว่าค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (กำหนดว่าต้องมีไม่มากกว่า 1 มก. / ล.)	✓	3. มีพนักงานจะทำการวัดปริมาณคลอรีนที่คงเหลือในน้ำทิ้ง เพื่อควบคุมปริมาณคลอรีนที่ตกค้างในน้ำทิ้งโดยจะมีปริมาณ คลอรีนที่เหลืออยู่ต่ำกว่าค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ต้องมีมากกว่า 1 มล./ล.ในแหล่งน้ำธรรมชาติจากนั้นจะ ถูกนำกลับมาใช้รดพื้นที่สีเขียวโครงการ (ขนาด 647.40 ตร.ม.) (คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับพื้นที่สี เขียว 1.17 – 34.31 ลบ.ม./วัน) วันละ 2 ครั้ง โดยไม่ มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ(ยกเว้นกรณี ในช่วงฤดูฝนหรือวันที่ฝนตกหนัก ซึ่งมีปริมาณน้ำ เหลือใช้) เพื่อนำไปรดพื้นที่สีเขียว ผ่านระบบน้ำหยด โดยท่อ Galvanized ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ½ นิ้ว ซึ่งวางเป็นแนวนอนดินบริเวณพื้นที่สีเขียว		
3.5 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	- การระบายน้ำเสียและน้ำฝน 1. น้ำเสีย น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า ความสกปรก (BOD _{out}) 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ค. (BOD ไม่เกิน 40 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 50 มก./ล.) ปริมาตร 29.58 ลบ.ม. หลังผ่านการฆ่าเชื้อโรค ก่อนจะถูกรวบรวมไป เก็บไว้ยังบ่อพักน้ำใส (Irrigation Tank หรือ Sump) ขนาด 30 ลบ.ม. ซึ่งจะมีการติดตั้งปั้มน้ำขนาด 1/2 แรงม้า จำนวน 2 ตัว เพื่อสูบน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ ในการรดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด โดยไม่มีการระบายออก นอกพื้นที่โครงการ ส่วนกรณีในช่วงฤดูฝน หรือวันที่	✓	- การระบายน้ำเสียและน้ำฝน 1. น้ำเสีย น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าความ สกปรก (BOD _{out}) น้อยกว่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ค. (BOD ไม่เกิน 40 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 50 มก./ล.) ดังแสดงผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ดูตารางที่ 4.2.1-2 บทที่ 4 และภาคผนวก ก)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.5 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	ฝนตกหนัก น้ำจากบ่อกักน้ำใสที่เหลือใช้จะถูกระบาย ทิ้งผ่านท่อรวบรวมน้ำทิ้ง ขนาด 0.3 ม. ความลาดชัน 1:200 ด้วยแรงโน้มถ่วง (Gravity) และลงสู่ท่อระบาย น้ำเทศบาลฯ ด้านหน้า (ทางทิศตะวันออก) ของ โครงการ เพื่อไปยังระบบบำบัดกลางของเทศบาลฯ ที่ ถนนแนบเคหาสน์ต่อไป			
	2. น้ำฝน น้ำฝนในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมผ่านท่อ รวบรวมน้ำฝนขนาด 0.4 ม. ซึ่งมีความลาดชัน 1:200 ด้วยแรงโน้มถ่วง (Gravity) เข้าสู่บ่อกักน้ำ (Manhole) ขนาด 0.50 x 0.50 x 0.65 ม. (0.16 ลบ.ม.) จำนวน 33 จุด (คิดเป็นปริมาตรเก็บกักรวม 5.28 ลบ.ม.) ซึ่ง กระจายอยู่ขนานกับเส้นทางเดินภายในโครงการ แล้ว ลงสู่บ่อบำบัดน้ำทางด้านทิศใต้ของโครงการขนาด พื้นที่หน้าตัด 45.30 ม. ความลึก 3.50 ม. (ความลึกกัก เก็บ 3.00 ม.) คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ 136 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการกักเก็บน้ำฝนที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ คิดเป็น 130.89 ลบ.ม./ 180 นาที ก่อนที่น้ำจากบ่อกัก น้ำซึ่งมีค่า BOD ต่ำและไม่มีสารมลพิษเจือปน ไป ช่วยเสริมในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว หรือใช้ล้าง	✓	2. น้ำฝน น้ำฝนในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมผ่านท่อรวบรวม น้ำฝนด้วยแรงโน้มถ่วง (Gravity) เข้าสู่บ่อกักน้ำ (Manhole) ซึ่งกระจายอยู่ขนานกับเส้นทางเดินภายในโครงการ แล้วลงสู่บ่อบำ บัดน้ำทางด้านทิศใต้ของโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-6 ประกอบ)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.5 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	บ่อพักน้ำโครงการ ส่วนกรณีในช่วงฤดูฝนหรือวันที่ฝน ตกหนัก น้ำจากบ่อหนองน้ำที่เหลือใช้ จะถูกระบายทิ้ง ลงสู่ท่อระบายน้ำเทศบาลฯ ด้านหน้าโครงการ ด้วย อัตรา 0.020 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีค่าไม่มากกว่าอัตราที่ ไหลบ่าก่อนพัฒนาโครงการ (0.022 ลบ.ม./วินาที)			
	3. การป้องกันน้ำท่วม โครงการจัดให้มีระบบโครงข่ายท่อคอนกรีตเสริม เหล็ก Ø 0.4 ม. โดยรอบบริเวณด้านทิศตะวันตกและ ทิศใต้ของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่รองรับน้ำฝนที่เกิดจาก อาคารในโครงการและรวบรวมน้ำฝนที่เกิดจากการ ไหลนองบนพื้นถนน ทางเดิน และที่ว่างในโครงการ ด้วยแรงโน้มถ่วง (Gravity) (ความลาดชัน 1:200) เข้า สู่บ่อพักน้ำ (Manhole) ขนาด 0.50 x 0.50 x 0.65 ม. (0.16 ลบ.ม.) จำนวน 33 จุด (คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก รวม 5.28 ลบ.ม.) ซึ่งกระจายอยู่ขนานกับเส้นทางเดิน ภายในโครงการ จากนั้นน้ำฝนจะถูกรวบรวมลงสู่บ่อ หนองน้ำใต้ดิน ค.ส.ล. ทางด้านทิศใต้ของโครงการ โดย บ่อหนองน้ำมีพื้นที่หน้าตัดขนาด 45.6 ตร.ม. ความลึก 35. ม. ความลึกกักเก็บ 3.00 ม. ซึ่งคิดเป็นปริมาตร เก็บกักเท่ากับ 136.00 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะชะลอน้ำ	✓	3. การป้องกันน้ำท่วม น้ำฝนในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมผ่านท่อรวบรวมน้ำฝน ด้วยแรงโน้มถ่วง (Gravity) เข้าสู่บ่อพักน้ำ (Manhole) ซึ่ง กระจายอยู่ขนานกับเส้นทางเดินภายในโครงการ แล้วลงสู่บ่อ หนองน้ำทางด้านทิศใต้ของโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-6 ประกอบ)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.5 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	ในช่วง 180 นาที ที่ฝนตกโดยระบบท่อรวบรวมน้ำฝน สามารถรองรับน้ำฝนจากพื้นที่โครงการ 0.1277 ลบ.ม./ วินาที ซึ่งเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำหลากของ โครงการซึ่งมีค่า 0.0487 ลบ.ม./วินาที และจะจัดให้มี การควบคุมปริมาณการระบายน้ำออกสู่พื้นที่ โครงการโดยเครื่องสูบน้ำ (Submersible Pump) ซึ่งมี อัตราการสูบรวมเท่ากับ 72.00 ลบ.ม./ชั่วโมง (0.02 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่มากกว่าอัตราที่ไหลบ่าก่อนพัฒนา โครงการ (0.022 ลบ.ม./วินาที)			
	4. มาตรการอื่นๆ - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอกไม้ ประดับ และหญ้า ตลอดจนจัดสวนเพื่อปกคลุมดิน บริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการขนาด 647.40 ตร.ม. ช่วยเพิ่มความสวยงามและความร่มรื่น ตลอดจนทำ หน้าที่ในการปกคลุมดิน ชะลอความเร็วของน้ำไหลบ่า หน้าดิน และป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน - ตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการและท่อระบายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยเฉพาะ บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบบน้ำของทางโครงการลงสู่ท่อ ระบายน้ำของเทศบาลฯ เพื่อให้มีการระบายน้ำได้ดี	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอกไม้ประดับ และหญ้า ตลอดจนจัดสวนเพื่อปกคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการ เพื่อเพิ่มความสวยงามและความร่มรื่น ตลอดจนทำหน้าที่ในการ ปกคลุมดิน ชะลอความเร็วของน้ำไหลบ่าหน้าดิน และป้องกันการ การชะล้างพังทลายของดิน (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ) ✓ - มีการตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการและท่อระบายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง โดยบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบบน้ำ ของทางโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำของเทศบาลฯ ไม่มีเศษดิน	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.5 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	เป็นปกติ โดยไม่ให้มีเศษดิน ขยะ และใบไม้ เข้าไปอุด ตัน ตกค้าง หรือกีดขวางการระบาย		ขยะ และใบไม้ เข้าไปอุดตัน ตกค้าง หรือกีดขวางการระบาย (ดูรูปที่ 3.2-6 และเอกสารในภาคผนวก ง ประกอบ)	
3.6 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 14 คัน (เป็นที่จอดรถยนต์ สำรองสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา 1 คัน) บริเวณด้านหน้าของพื้นที่โครงการ (จัดให้มีตำแหน่งที่ จอดรถคนพิการอยู่ใกล้กับอาคารโรงแรมมากที่สุด เพื่อ อำนวยความสะดวกและให้สามารถเข้าถึงห้องพักได้ สะดวกมากยิ่งขึ้น) โดยมีขนาดความกว้าง 2.50 ม. และ ยาว 6.00 ม. เท่ากันทุกคัน ทั้งนี้จำนวนและขนาดที่จอด รถมีปริมาณที่เพียงพอและเป็นไปตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548	✓	1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 14 คัน (เป็นที่จอดรถยนต์ สำรองสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา 1 คัน) บริเวณด้านหน้าของพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก และให้สามารถเข้าถึงห้องพักได้สะดวกมากยิ่งขึ้น (ดูรูปที่ 3.2-20 ประกอบ)	-
	2. จัดให้มีทางเข้า-ออก โครงการสำหรับแขกผู้เข้าพัก และพนักงานเพียงทางเดียว คือทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งอยู่ติดกับ ถ.เพชรเกษม (ส่วนทางด้านทิศใต้ได้จัด ให้มีประตูเลื่อนสำหรับการผ่านเข้า-ออก ของรถเก็บ ขนขยะของทางเทศบาล และสำหรับใช้ในกรณีฉุกเฉิน เท่านั้น)	✓	2. โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก โครงการสำหรับแขกผู้เข้าพัก และพนักงานเพียงทางเดียว คือทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งอยู่ ติดกับถนนเพชรเกษม (ดูรูปที่ 3.2-21 ประกอบ) ส่วน ทางด้านทิศใต้ได้จัดให้มีประตูเลื่อนสำหรับการผ่านเข้า-ออก ของรถเก็บขนขยะของทางเทศบาล และสำหรับใช้ในกรณี ฉุกเฉินเท่านั้น	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	3. จัดให้มีถนนคอนกรีตแอสฟัลต์ ภายในโครงการ ขนาดความกว้าง 6.00 ม. สามารถเดินรถได้ 2 ทิศทาง ทิศทางละ 1 ช่องจราจร และมีรัศมีโค้ง 4.50 ม.	✓	3. โครงการจัดให้มีถนนคอนกรีตแอสฟัลต์ ภายในโครงการ ขนาดความกว้าง 6.00 ม. สามารถเดินรถได้ 2 ทิศทาง ทิศทางละ 1 ช่องจราจร และมีรัศมีโค้ง 4.50 ม. (ดูรูปที่ 3.2-22 ประกอบ)	-
	4. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร บริเวณโครงการเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถสามารถทำได้ด้วยความ รวดเร็วและปลอดภัย	✓	4. มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ อย่างชัดเจน มีป้ายสัญลักษณ์จราจร บริเวณโครงการเพื่อไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถ สามารถทำได้ด้วยความรวดเร็วและปลอดภัย	-
	5. โครงการจะติดตั้งไฟบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้า โครงการ เพื่อเพิ่มความสว่างและช่วยในการมองเห็น ของผู้สัญจรผ่านไปมาในช่วงกลางคืน	✓	5. มีการติดตั้งไฟบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ เพื่อ เพิ่มความสว่างและช่วยในการมองเห็นของผู้สัญจรผ่านไปมา ในช่วงกลางคืน (ดูรูปที่ 3.2-23 ประกอบ)	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำใน พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันและ บรรเทาเหตุฉุกเฉินต่างๆ รวมทั้งคอยดูแลรักษาความ ปลอดภัย ควบคุม ดูแลและอำนวยความสะดวกในการผ่านเข้า-ออก ของรถยนต์ในพื้นที่ และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจาก อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรบริเวณถนนเส้น หลัก คือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชร เกษม)	✓	6. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง (ดูรูปที่ 3.2-24 ประกอบ) เพื่อป้องกันและ บรรเทาเหตุฉุกเฉินต่างๆ รวมทั้งคอยดูแลรักษาความปลอดภัย ควบคุม ดูแล และอำนวยความสะดวกในการผ่านเข้า-ออก ของรถยนต์ในพื้นที่ และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจาก การจราจรบริเวณถนนเส้นหลัก คือ ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณจุดพักเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินต่างๆ รวมทั้งคอยดูแลรักษาความปลอดภัย ควบคุม ดูแล และอำนวยความสะดวกในการเก็บขนขยะแก่ทางเทศบาลฯ โดยจัดให้มีคนให้สัญญาณแก่พนักงานขับรถเก็บขนขยะ ทั้งจากการเข้า-ออกบนถนนสาธารณะด้านหลังโครงการ	✓	7. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณจุดพักเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินต่างๆ รวมทั้งคอยดูแลรักษาความปลอดภัย ควบคุม ดูแล และอำนวยความสะดวกในการเก็บขนขยะแก่ทางเทศบาลฯ	-
	8. ติดต่อขออนุญาตสำนักงานหลวงฯ ติดตั้งป้ายแสดงการเข้าพื้นที่โครงการ “โรงแรม วิสา” และป้ายสัญญาณจราจร “ขับช้าๆ” และ “ลดความเร็ว” ไว้ทางทิศเหนือบริเวณก่อนจะถึงโครงการ เพื่อให้ นักท่องเที่ยวที่ขับรถมาจากทางทิศเหนือของโครงการหรือยานพาหนะทั่วไป ชะลอรถ เปิดสัญญาณเลี้ยวขวาเข้าทางเบี่ยงชิดขวาก่อนถึงหรือขับเลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการเพื่อเป็นการลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากรถที่ขับตามมาได้อีกทางหนึ่ง	✓	8. บริเวณพื้นที่โครงการ โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการที่สามารถมองเห็นไกลได้ พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายลดความเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยอำนวยความสะดวกในการผ่านเข้า-ออกของรถยนต์ในพื้นที่ และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรบริเวณถนนเส้นหลัก คือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	9. กรณีนักท่องเที่ยวที่ขับรถมาจากทางทิศใต้ (โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ) จะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยให้สัญญาณเลี้ยวซ้าย เพื่อให้ นักท่องเที่ยวขับรถเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวกปลอดภัย	✓	9. กรณีนักท่องเที่ยวที่ขับรถมาจากทางทิศใต้ (โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ) จะมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยให้สัญญาณเลี้ยวซ้าย เพื่อให้ นักท่องเที่ยวขับรถเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวกปลอดภัย	-
	10. กรณีการเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ เมื่อถึง ประตูเข้า-ออกโครงการ จะมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยใช้สัญญาณจราจรนอกจากนี้โครงการจะมีป้าย “ห้ามเลี้ยวขวา” เพื่อป้องกันการตัดกระแสจราจรบริเวณปากทางออก และจัดสร้างหลังเต่าบนถนนตรงจุดบริเวณใกล้ทางออก เพื่อชะลอความเร็วของรถที่จะออกจากโครงการ ตลอดจนให้คนขับรถทุกคันชะลอรถด้านขวามือและสัญญาณจราจรจากพนักงานรักษาความปลอดภัย	✓	10. กรณีการเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ เมื่อถึงประตูเข้า-ออกโครงการ จะมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยใช้สัญญาณจราจรนอกจากนี้โครงการจะมีป้าย “ห้ามเลี้ยวขวา” เพื่อป้องกันการตัดกระแสจราจรบริเวณปากทางออก และจัดสร้างหลังเต่าบนถนนตรงจุดบริเวณใกล้ทางออก เพื่อชะลอความเร็วของรถที่จะออกจากโครงการ ตลอดจนให้คนขับรถทุกคันชะลอรถด้านขวามือและสัญญาณจราจรจากพนักงานรักษาความปลอดภัย (ดูรูปที่ 3.2-5 และรูปที่ 3.2-25 ประกอบ)	-
	11. นอกจากนี้ เนื่องจากภายในโครงการไม่ได้จัดให้มีที่จอดรถบัส/รถทัวร์ ดังนั้นเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวก ทางโครงการ จึงจัดให้มีมาตรการดังนี้	✓	11. โครงการได้ดำเนินการดังนี้	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	1. ติดต่อขอความอนุเคราะห์สถานที่จอดพักรถบัสจากสถานีให้บริการน้ำมัน หจก.ณัฐพนธ์ ออยส์ ตั้งอยู่เลขที่ 129/1 ถ.เพชรเกษม ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้เป็นระยะทางประมาณ 3.67 กม. โดยสามารถนำรถไปจอดได้โดยสะดวกและปลอดภัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อคอยอำนวยความสะดวกและให้สัญญาณในการจอดรถเพื่อรับ-ส่ง แยกผู้เข้าพักบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดจนคอยดูแลรักษาความปลอดภัยและป้องกันบรรเทาเหตุฉุกเฉินต่างๆ 3. ทางโครงการจะประสานงานกับพนักงานขับรถในการเข้ารับ-ส่งคณะแยกผู้เข้าพักล่วงหน้า เพื่อจะได้ทำการเตรียมพื้นที่จอดหน้าบริเวณโครงการให้พร้อม รวมทั้งคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาในช่วงเวลาดังกล่าว	✓ 1. หากมีนักท่องเที่ยวเดินทางมากับรถบัส โครงการจะมีจุดจอดรถบัสบริเวณสถานีให้บริการน้ำมัน หจก.ณัฐพนธ์ ออยส์ (ดูรูปที่ 3.2-26 ประกอบ) แต่ปัจจุบันยังไม่มีผู้ใช้บริการที่โดยสารมาเป็นหมู่คณะโดยใช้รถบัส ✓ 2. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อคอยอำนวยความสะดวกและให้สัญญาณในการจอดรถเพื่อรับ-ส่ง แยกผู้เข้าพักบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดจนคอยดูแลรักษาความปลอดภัยและป้องกันบรรเทาเหตุฉุกเฉินต่างๆ (ดูรูปที่ 3.2-24 ประกอบ) ✓ 3. โครงการมีการประสานงานกับพนักงานขับรถในการเข้ารับ-ส่งคณะแยกผู้เข้าพักล่วงหน้า เพื่อจะได้ทำการเตรียมพื้นที่จอดหน้าบริเวณโครงการให้พร้อม รวมทั้งคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาในช่วงเวลาดังกล่าว	- - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ออกแบบและก่อสร้างโครงการให้สอดคล้องกับข้อกฎหมายต่างๆ โดยห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ - กฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอมะนัง เพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ.2547 - กฎกระทรวงฉบับที่ 352 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518	✓	1. การออกแบบอาคารโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดต่างๆ
	2. จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ประกอบด้วยป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และชรา ทางลาดลิฟต์ ที่จอดรถ (จำนวน 1 คัน ขนาด	✓	2. โครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ประกอบด้วย ทางลาด ลิฟต์ ที่จอดรถ พื้นที่ผิวต่างสัมผัส ประตู ห้องพัก ห้องอาบน้ำ และห้องส้วม (ดูรูปที่ 3.2-27 ประกอบ)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ก x ย = 2.4 x 6 ม.) พื้นที่ผิวต่างสัมผัส ประตู่ ห้องพัก ห้องอาบน้ำ และห้องส้วม ซึ่งเป็นไปตามที่ กฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 กำหนด			
3.8 ภัยธรรมชาติและธรณี พิบัติภัย	กรณีคลื่นยักษ์สึนามิและคลื่นพายุซัดฝั่ง (Storm Surge) 1. ติดตามข่าวสารและการประกาศจากหน่วยงาน เช่น กรมอุตุนิยมวิทยา กรมทรัพยากรธรณี และ หน่วยงานงานอื่นที่เกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ ทุกวัน	✓	1. โครงการมีการติดตามข่าวสารและการประกาศจาก หน่วยงาน เช่น กรมอุตุนิยมวิทยา กรมทรัพยากรธรณี และ หน่วยงานงานอื่นที่เกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอทุกวัน	-
	2. โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพล 2 แห่งขนาดพื้นที่ 31.00 ตร.ม. (มีสัดส่วนเท่ากับ 0.28 ตร.ม./คน) บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ และขนาดพื้นที่ 28.00 ตร.ม. (มีสัดส่วนเท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน) ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ซึ่งเป็นพื้นที่ เดียวกับจุดรวมพลกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย โดยพื้นที่ ดังกล่าวนี้ผู้พักอาศัยจะมารวมตัวกันในเวลาสั้นๆ จากนั้นเจ้าหน้าที่โครงการจะทำการอพยพคนนอกไป ยังพื้นที่ปลอดภัยในบริเวณที่ทาง จ.ประจวบคีรีขันธ์ กำหนดไว้	✓	2. โครงการมีจุดรวมพล 2 แห่ง โดยพื้นที่ดังกล่าวนี้ผู้พักอาศัย จะมารวมตัวกันในเวลาสั้นๆ จากนั้นเจ้าหน้าที่โครงการจะ ทำการอพยพคนนอกไปยังพื้นที่ปลอดภัยในบริเวณที่ทาง จ.ประจวบคีรีขันธ์ กำหนดไว้ (ดูรูปที่ 3.2-28 ประกอบ)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.8 ภัยธรรมชาติและธรณี พิบัติภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีแผนที่แสดงเส้นทางอพยพและตำแหน่ง ของจุดรวมพลในพื้นที่ปลอดภัยตามที่ทางจังหวัดฯ กำหนด และแจ้งให้พนักงานและนักท่องเที่ยวทราบ โดยติดประกาศไว้ที่โถงต้อนรับ ห้องรับประทานอาหาร ห้องพักพักรถชั่วคราวของพนักงาน และในห้องพัก ทุกห้อง	✓	3. โครงการมีแผนที่แสดงเส้นทางอพยพและตำแหน่งของจุด รวมพลในพื้นที่ปลอดภัยตามที่ทางจังหวัดฯกำหนด (ดูรูปที่ 3.2-29 ประกอบ)	-
	4. ให้ความร่วมมือและเข้าร่วมกับจังหวัดฯ ในการ ซ้อมอพยพหนีภัยคลื่นยักษ์สึนามิ/หรือคลื่นพายุซัดฝั่ง ตามวันและเวลาที่ ทางจ.ประจวบคีรีขันธ์ หรือ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยกำหนด	-	-	4. ปัจจุบันทางจังหวัดฯ ยังไม่มี แผนซ้อมอพยพหนีภัยคลื่น ยักษ์สึนามิ/หรือคลื่นพายุซัดฝั่ง แต่อย่างใด และในอนาคตหาก ทางจังหวัดฯ มีแผนซ้อมอพยพ หนีภัย โครงการจะเข้าร่วม
	5. จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อ ช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ทันทั่วทั้งที่เมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาล/ สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณโครงการไว้ในส่วนโถง ต้อนรับและห้องผู้จัดการ เพื่อติดต่อกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน และมีรถพร้อมสำหรับคนเจ็บส่งแพทย์ ตลอดเวลา	✓	5. มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (ดูรูปที่ 3.2-30 ประกอบ)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.8 ภัยธรรมชาติและธรณี พิบัติภัย (ต่อ)	กรณีการเกิดอุทกภัย อุทกภัยก่อให้เกิดความยากลำบากในการสัญจร การ อยู่อาศัย หรือทำให้พื้นที่ไม่สามารถใช้งานได้ตามปกติ เมื่อเกิดน้ำท่วมขังขึ้นในพื้นที่ ย่อมแสดงว่าน้ำฝนไม่ สามารถระบายออกจากพื้นที่ได้ทันท่วงที ซึ่งสามารถ ป้องกันการเกิดปัญหานี้ได้โดยการออกแบบสภาพทาง กายภาพให้เอื้ออำนวยต่อการระบายน้ำออกจากพื้นที่ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยในการแก้ปัญหาดังกล่าว ในเชิงภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการมีหลักอยู่ 2 ประการ คือ การวางระบบน้ำที่เหมาะสมและ เพียงพอ (ขนาด 136 ลบ.ม.) นอกจากนี้ได้กำหนดให้ มีมาตรการเพื่อรับมือ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ 1. ติดตามข่าวสารและการประกาศจากหน่วยงาน เช่น กรมอุตุนิยมวิทยา กรมทรัพยากรธรณี และ หน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอทุกวัน	✓	1. โครงการติดตามข่าวสารและการประกาศจากหน่วยงาน เช่น กรมอุตุนิยมวิทยา กรมทรัพยากรธรณี และหน่วยงานอื่น ที่เกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอทุกวัน	-
	2. เมื่อมีการเตือนให้อพยพ ควรรีบอพยพไปอยู่ในที่ สูง อาคารที่มั่นคงแข็งแรงทั้งคนและสัตว์เลี้ยง	-	-	2. หากเกิดอุทกภัยและต้อง อพยพ โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการในข้อดังกล่าว

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.8 ภัยธรรมชาติและธรณี พิบัติภัย (ต่อ)	3. มีการวางแผนอพยพไปสู่พื้นที่ปลอดภัย	-	-	3. หากเกิดอุทกภัย โครงการจะ ปฏิบัติตามมาตรการในข้อ ดังกล่าว
	4. ห้ามขับรถยนต์ฝ่าลงไปบนกระแสน้ำหลากแม้ถนน ก็ตาม	-	-	4. หากเกิดอุทกภัย โครงการจะ ปฏิบัติตามมาตรการในข้อ ดังกล่าว
	5. เมื่อมีกระแสน้ำหลาก จะทำลายวัสดุก่อสร้าง เส้นทางคมนาคม ต้นไม้ พืชไร่ได้ ให้ระวังกระแสน้ำ พัดพาไป	-	-	5. หากเกิดอุทกภัย โครงการจะ ปฏิบัติตามมาตรการในข้อ ดังกล่าว
	6. ถ้าอยู่ที่ราบให้ระมัดระวังน้ำป่าหลากจากภูเขาที่ ราบสูงลงมา โดยสังเกตเมื่อมีฝนตกหนักติดต่อกันบน ภูเขาหลายวันให้เตรียมตัวอพยพของไว้ที่สูง	-	-	6. หากเกิดอุทกภัย โครงการจะ ปฏิบัติตามมาตรการในข้อ ดังกล่าว
	7. หลังจากน้ำท่วมจะมีขัง จะเกิดโรคระบาดในระบบ ทางเดินอาหารทั้งคนและสัตว์ ต้องมีการเตือนให้ระวัง การบริโภคอาหารและน้ำดื่ม	-	-	7. หากเกิดอุทกภัย โครงการจะ ปฏิบัติตามมาตรการในข้อ ดังกล่าว
	กรณีแผ่นดินไหวและดินถล่ม 1. ติดตามข่าวสารและการประกาศจากกรม ทรัพยากรธรณีหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรื่อง แผ่นดินไหวอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ	✓	1. โครงการติดตามข่าวสารและการประกาศจากกรม ทรัพยากรธรณีหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรื่องแผ่นดินไหว อย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.8 ภัยธรรมชาติและธรณี พิบัติภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีแผนการฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยชี้แจงบทบาทของบุคคลที่จะต้องปฏิบัติ มีการ ฝึกซ้อมแผนที่ทำไว้เพื่อเพิ่มลักษณะและความ คล่องตัวในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	-	2. ปัจจุบันทางจังหวัดฯ ยังไม่มี แผนซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุ แผ่นดินไหวแต่อย่างใด และใน อนาคตหากทางจังหวัดฯ มีแผน ซ้อมอพยพหนีภัย โครงการจะ เข้าร่วม
	3. จัดให้มีการให้ความรู้แก่พนักงานโรงแรมและแขก ผู้เข้าพักถึงข้อปฏิบัติในการป้องกันการและบรรเทาภัย จากแผ่นดินไหวโดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในโครงการ โดยรายละเอียดประกอบด้วย ก่อนเกิดแผ่นดินไหว - เตรียมเครื่องอุปโภคบริโภคที่จำเป็น เช่น ถ่านไฟฉาย ไฟฉาย อุปกรณ์ดับเพลิง น้ำดื่ม น้ำใช้ อาหารแห้ง ไว้ใช้ในกรณีไฟฟ้าดับหรือกรณีฉุกเฉิน อื่นๆ - จัดหาเครื่องรับวิทยุ ที่ใช้ถ่านไฟฉายหรือ แบตเตอรี่ สำหรับเปิดฟังข่าวสารคำเตือน คำแนะนำ และสถานการณ์ต่างๆ - เตรียมอุปกรณ์นิรภัย สำหรับการช่วยชีวิต	✓	3. โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหว และดินถล่ม (ดูรูปที่ 3.2-31 ประกอบ)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.8 ภัยธรรมชาติและธรณี พิบัติภัย (ต่อ)	- เตรียมยารักษาโรค และเวชภัณฑ์ให้พร้อมที่จะใช้ในการปฐมพยาบาลเพื่อเป็นการเตรียมพร้อมที่จะช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ หรืออันตรายให้พ้นขีดอันตรายก่อนที่จะถึงมือแพทย์ - จัดตำแหน่งของวาล์ว เปิด-ปิดน้ำ ตำแหน่งของสะพานไฟฟ้า เพื่อตัดตอนการส่งน้ำ และไฟฟ้า - ไม่ควรวางสิ่งของที่มีน้ำหนักมาก ๆ ไว้ในที่สูง เพราะอาจร่วงหล่นมาทำความเสียหายหรือเป็นอันตรายได้ - เตรียมการอพยพเคลื่อนย้าย หากถึงเวลาที่จะต้องอพยพ ขณะเกิดแผ่นดินไหว - ตั้งสติ อยู่ในที่ที่แข็งแรงปลอดภัย ห่างจากประตูหน้าต่าง สายไฟฟ้า เป็นต้น - ปฏิบัติตามคำแนะนำ ข้อควรปฏิบัติของทางราชการอย่างเคร่งครัด ไม่ตื่นตระหนกจนเกินไป - ไม่ควรทำให้เกินประกายไฟ เพราะหากมีการรั่วซึมของแก๊สหรือวัตถุไวไฟ อาจเกิดภัยพิบัติจากไฟไหม้ ไฟลวก ช้ำช้อนกับแผ่นดินไหวเพิ่มขึ้นอีก		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.8 ภัยธรรมชาติและธรณี พิบัติภัย (ต่อ)	- เปิดวิทยุรับฟังสถานการณ์ คำแนะนำคำเตือน ต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง - ไม่ควรใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมี อันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์ - มุดเข้าไปนอนใต้เตียงหรือตั่ง อย่าอยู่ใต้คานหรือ ที่ที่มีน้ำหนักมาก - อยู่ใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่ง ปรักหักพังร่วงหล่นลงมา - อยู่ห่างจากสิ่งที่ไม่มั่นคงแข็งแรง - ให้ออกจากตัวอาคารเมื่อมีการสั่งการจากผู้ ควบคุมแผนป้องกันภัย หรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้ - หากอยู่ในรถ ให้หยุดรถจนกว่าแผ่นดินจะหยุด ไหวหรือสั่นสะเทือนหลังเกิดแผ่นดินไหว - ตรวจเช็คการบาดเจ็บ และการทำการปฐม พยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ แล้วรีบนำส่งโรงพยาบาล โดยด่วน เพื่อให้แพทย์ได้ทำการรักษาต่อไป - ตรวจเช็คระบบน้ำ ไฟฟ้า หากมีการรั่วซึมหรือ ชำรุดเสียหาย ให้ปิดวาล์ว เพื่อป้องกันน้ำท่วมเอ่อ ยกสะพานไฟฟ้า เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่ว ไฟฟ้าดูด หรือ ไฟฟ้าช็อต		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.8 ภัยธรรมชาติและธรณี พิบัติภัย (ต่อ)	- ตรวจสอบเช็คระบบแก๊ส โดยวิธีการดมกลิ่นเท่านั้น หากพบว่ามีกลิ่นรั่วซึมของแก๊ส (มีกลิ่น) ให้เปิดประตู หน้าต่าง แล้วออกจากอาคาร แจ้งเจ้าหน้าที่ป้องกัน ฝ่ายพลเรือนผู้รับผิดชอบได้ทราบในโอกาสต่อไป - เปิดฟังข่าวสารและปฏิบัติตามคำแนะนำจาก ทางราชการอย่างขะมัดระวังโดยตลอด - อย่ากดน้ำล้างส้วม จนกว่าจะมีการตรวจสอบเช็ค ระบบท่อเป็นที่เรียบร้อยแล้วเพราะอาจเกิดแตกหัก ของท่อในส้วมทำให้น้ำท่วมเอ่อหรือส่งกลิ่นที่ไม่พึง ประารถ - ออกจากอาคารที่ชำรุดโดยด่วน เพราะอาจเกิด การพังทลายลงมา - สวมรอยเท้ายางเพื่อป้องกันสิ่งปรักหักพังเศษ แก้ว เศษกระเบื้อง - รวมพล ณ ที่หมายที่ได้ลงนัดหมายกันไว้ และ ตรวจสอบนับจำนวนสมาชิกว่าอยู่ครบหรือไม่ - ร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ในการเข้าไปปฏิบัติงานใน บริเวณที่ได้รับความเสียหายและผู้ไม่มีหน้าที่หรือไม่ เกี่ยวข้อง ไม่ควรเข้าไปในบริเวณนั้นๆ หากไม่ได้รับ การอนุญาต		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.8 ภัยธรรมชาติและธรณี พิบัติภัย (ต่อ)	- ออกจากชายฝั่ง เพราะอาจเกิดคลื่นได้นำซัดฝั่งได้ แม้ว่าการสันสเทือนของแผ่นดินจะสิ้นสุดลงแล้วก็ตาม หลังเกิดแผ่นดินไหว - ควรตรวจตัวเองและคนข้างเคียงว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลขั้นต้นก่อน - ควรรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันทีเพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้ - ใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจจะมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทง - อย่าจุดไฟหรือก่อไฟจนกว่าจะตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ และแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว - ให้ออกจากบริเวณที่สายไฟขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง - เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์ นอกจากจำเป็นจริงๆ - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.8 ภัยธรรมชาติและธรณี พิบัติภัย (ต่อ)	- อย่าเป็นไทยมุงหรือเข้าไปในเขตที่มีความ เสียหายสูง หรืออาคารพัง - อย่าแพร่ข่าวลือ			
3.9 ภาวะโลกร้อน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 647.40 ตร.ม. คิดเป็น สัดส่วน 5.99 ตร.ม./คน โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ประกอบด้วย หญ้า คิดเป็นพื้นที่ 450.40 ตร.ม. และ ไม้ยืนต้น ได้แก่ หมาก ตีนเป็ด อินทนิล โกสน สีสาวดี ประดู่ และ มะพร้าว จำนวน 99 ต้น คิดเป็นพื้นที่ 197.00 ตร.ม.(หรือคิดเป็น 30.43 % ของพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด) เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดี	✓	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ)	-
	2. วางระบบท่อภายในโครงการ โดยใช้ความลาดชัน 1:200 เพื่อให้น้ำเสียและน้ำฝนสามารถระบายออก จากพื้นที่โครงการด้วยแรงโน้มถ่วง (Gravity)	✓	2. โครงการวางระบบท่อภายในโครงการ โดยใช้ความลาดชัน 1:200 เพื่อให้น้ำเสียและน้ำฝนสามารถระบายออกจากพื้นที่ โครงการด้วยแรงโน้มถ่วง (Gravity)	-
	3. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและฆ่าเชื้อโรคและ จะถูกนำ กลับมาใช้รดพื้นที่สีเขียวโครงการ (ขนาด 647.40 ตร.ม.) (คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับพื้นที่สีเขียว 1.17-34.31 ลบ.ม./วัน) วันละ 2 ครั้ง โดยไม่มีการ ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ (ยกเว้นกรณีในช่วงฤดู ฝนหรือวันที่ฝนตกหนัก ซึ่งมีปริมาณน้ำเหลือใช้)	✓	3. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและฆ่าเชื้อโรคแล้ว จะถูกนำกลับมา ใช้รดพื้นที่สีเขียวโครงการ	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.9 ภาวะโลกร้อน (ต่อ)	4. ตรวจสอบ ดูแลอุปกรณ์ การเดินสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีทุกวัน	✓ 4. มีการตรวจสอบ ดูแลอุปกรณ์ การเดินสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีทุกวัน	-
	5. มีการตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบท่อน้ำ (ท่อส่ง/จ่ายน้ำ) ว่าอยู่ในสภาพใช้งานได้ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ ประกอบกับการเปรียบเทียบปริมาณการใช้น้ำจากค่านิเตอร์วัดปริมาณน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง	✓ 5. มีการตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบท่อน้ำ (ท่อส่ง/จ่ายน้ำ) ว่าอยู่ในสภาพใช้งานได้ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ ประกอบกับการเปรียบเทียบปริมาณการใช้น้ำจากค่านิเตอร์วัดปริมาณน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง (ดูเอกสารในภาคผนวก ง ประกอบ)	-
	6. มีการติดป้ายบริเวณที่จอดรถโครงการจำนวน 4 จุด (ในตำแหน่งจอดรถที่ 3,6,9 และ 12) ระบุน้ำหนักมิให้มีการติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	✓ 6. มีการติดป้าย ระบุน้ำหนักมิให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3.2-4 ประกอบ)	-
	7. สร้างจิตสำนึกด้านการอนุรักษ์พลังงานและทรัพยากรแก่พนักงานและแขกผู้เข้าพักเพื่อให้ตระหนักถึงความสำคัญและลดการใช้พลังงานและทรัพยากร ดังนี้ 1. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือเกี่ยวกับการดำเนินมาตรการอนุรักษ์พลังงาน 2. เขียนข้อความ คำขวัญ หรือความรู้ด้านพลังงานภายในห้องพักของแขก ตลอดจนสำนักงาน และห้องพักพนักงาน เป็นต้น	✓ 7. โครงการมีการติดป้ายณรงค์ เพื่อสร้างจิตสำนึกด้านการอนุรักษ์พลังงานและทรัพยากรแก่พนักงานและแขกผู้เข้าพักเพื่อให้ตระหนักถึงความสำคัญและลดการใช้พลังงานและทรัพยากร (ดูรูปที่ 3.2-8 รูปที่ 3.2-11 และรูปที่ 3.2-13 ประกอบ)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.9 ภาวะโลกร้อน (ต่อ)	3. จัดอบรมให้ผู้พักอาศัย/พนักงานมีความรู้และเห็นประโยชน์ในการอนุรักษ์พลังงาน	✓	3. มีการอบรมให้พนักงานมีความรู้และเห็นประโยชน์ในการอนุรักษ์พลังงาน	-
	8. จัดให้มีมาตรการอื่นๆ เพื่อช่วยประหยัดทรัพยากรน้ำ ไฟฟ้า และพลังงานดังนี้ 1. ระบบปรับอากาศ - ปลุกต้นไม้ในทุกทิศรอบโครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารมากนัก เพื่อเป็นผลดีในการประหยัดพลังงานและช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่ - ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่าง/ประตูที่แสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้ หรือติดตั้งฉนวนความร้อน เพื่อช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ - ใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนหรือแบบ Split type โดยการออกแบบและติดตั้งสวิตช์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกัน ในแต่ละพื้นที่ - ใช้เทอร์โมสตัท ชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัท ซึ่งจะให้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิทำให้สามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิด 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสะดวกสบายให้กับผู้ใช้งาน	✓ ✓ ✓ ✓	8. มีการอบรมให้พนักงานมีความรู้และเห็นประโยชน์ในการอนุรักษ์พลังงาน 1. ระบบปรับอากาศ - ปลุกต้นไม้ในทุกทิศรอบโครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารมากนัก เพื่อเป็นผลดีในการประหยัดพลังงานและช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่ (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ) - ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่าง/ประตูที่แสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้ (ดูรูปที่ 3.2-10 ประกอบ) - ใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนหรือแบบ Split type โดยการออกแบบและติดตั้งสวิตช์เปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศแยกออกจากกัน ในแต่ละพื้นที่ - ใช้เทอร์โมสตัท ชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัท ซึ่งจะให้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิทำให้สามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิด 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสะดวกสบายให้กับผู้ใช้งาน	- - - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.9 ภาวะโลกร้อน (ต่อ)	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 3 เดือน/ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ ส่งความเย็นออกมาได้ดี ช่วยให้คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลงและประหยัดพลังงาน 2. ระบบปั้มน้ำ - ติดตั้งปั้มน้ำที่มีการควบคุมการจ่ายน้ำของเครื่องสูบน้ำด้วยสวิตช์ความดัน (Pressure Switch) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อมีการใช้น้ำ โดยอาศัยหลักความแตกต่างของแรงดันน้ำในท่อ เพื่อช่วยลดการใช้ไฟฟ้า 3. อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและกุญแจห้องพัก - เลือกใช้หลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน เช่น ตู้อุ่นประหยัดพลังงานไฟฟ้าเบอร์ 5 และ เลือกผลิตภัณฑ์ฉลากเขียว (Eco products หรือ Green products เป็นต้น) - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟอย่างสม่ำเสมอทุกวันเพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง - เลือกใช้กุญแจห้องพักชนิดคีย์แท็ก (Key Tag) เมื่อแขกผู้เข้าพักจะออกจากห้องพักจะต้องนำการ์ดกุญแจที่เสียตัวรับ (Key box holder) ออกไปด้วย	✓ - มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 3 เดือน/ครั้ง (ดูเอกสารในภาคผนวก ข ประกอบ) เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ ✓ 2. ระบบปั้มน้ำ - มีการติดตั้งปั้มน้ำที่มีการควบคุมการจ่ายน้ำของเครื่องสูบน้ำด้วยสวิตช์ความดัน (Pressure Switch) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อมีการใช้น้ำ โดยอาศัยหลักความแตกต่างของแรงดันน้ำในท่อ เพื่อช่วยลดการใช้ไฟฟ้า ✓ 3. อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและกุญแจห้องพัก - เลือกใช้หลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน เช่น ตู้อุ่นประหยัดพลังงานไฟฟ้าเบอร์ 5 และ เลือกผลิตภัณฑ์ฉลากเขียว (Eco products หรือ Green products เป็นต้น) (ดูรูปที่ 3.2-11 ประกอบ) ✓ - มีพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟอย่างสม่ำเสมอทุกวันเพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง (ดูรูปที่ 3.2-12 ประกอบ) ✓ - เลือกใช้กุญแจห้องพักชนิดคีย์แท็ก (Key Tag) เมื่อแขกผู้เข้าพักจะออกจากห้องพักจะต้องนำการ์ดกุญแจที่เสียตัวรับ (Key box holder) ออกไปด้วย โดยเครื่องจะทำงาน	- - - - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.9 ภาวะโลกร้อน (ต่อ)	โดยเครื่องจะทำงานหน่วงเวลา 30 วินาที หลังจากนั้นระบบไฟฟ้าในห้องจะตัดโดยอัตโนมัติ ช่วยให้ประหยัดไฟ	หน่วงเวลา 30 วินาที หลังจากนั้นระบบไฟฟ้าในห้องจะตัดโดยอัตโนมัติ ช่วยให้ประหยัดไฟ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อาชีวอนามัย 1. มีการเลือกใช้วัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟในการก่อสร้างเสา คาน พื้น บันได และผนังของอาคาร ตลอดจนในส่วนของครัวที่ใช้ประกอบอาหาร รวมทั้งลักษณะบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	✓ - อาชีวอนามัย 1. มีการเลือกใช้วัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟในการก่อสร้างเสา คาน พื้น บันได และผนังของอาคาร ตลอดจนในส่วนของครัวที่ใช้ประกอบอาหาร รวมทั้งลักษณะบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	-
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 14 คัน (มากกว่า 12 คัน) โดยเป็นที่จอดรถสำรองสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน มีขนาด ก x ย = 2.4 x 6 ม. เท่ากันทุกคัน ซึ่งเพียงพอและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โดยถนนคอนกรีตแอสฟัลต์ภายในโครงการ มีความกว้าง 6.00 ม. สามารถเดินรถได้ 2 ทิศทาง ทิศทางละ 1 ช่องจราจร และมีรัศมีโค้ง 4.50 ม. ซึ่งได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถ	✓ 2. โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 14 คัน (เป็นที่จอดรถสำรองสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา 1 คัน) บริเวณด้านหน้าของพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและให้สามารถเข้าถึงห้องพักได้สะดวกมากยิ่งขึ้น (ดูรูปที่ 3.2-20 ประกอบ) ทั้งนี้โครงการจัดให้มีถนนคอนกรีตแอสฟัลต์ ภายในโครงการ ขนาดความกว้าง 6.00 ม. สามารถเดินรถได้ 2 ทิศทาง ทิศทางละ 1 ช่องจราจร และมีรัศมีโค้ง 4.50 ม. (ดูรูปที่ 3.2-22 ประกอบ) มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถอย่างชัดเจน มีป้ายสัญลักษณ์จราจร บริเวณโครงการเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับ	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.1) อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	สามารถทำได้ด้วยความรวดเร็วและปลอดภัย		ชี้ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถสามารถทำได้ด้วยความรวดเร็ว และปลอดภัย	
	3. โครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ได้แก่ ป้ายแสดง สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทางลาดและลิฟต์ ที่จอดรถ (จำนวน 1 คัน) พื้นผิวต่างสัมผัส ประตู ห้องพัก ห้องอาบน้ำ และ ห้องส้วม ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	✓	3. โครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา ประกอบด้วย ทางลาด ลิฟต์ ที่จอดรถ พื้นที่ผิวต่างสัมผัส ประตู ห้องพัก ห้องอาบน้ำ และห้องส้วม (ดูรูปที่ 3.2-27 ประกอบ)	-
	4. โครงการจัดอยู่ในโรงแรมประเภทที่ 2 โดยห้องพัก มีขนาด 31.5, 23.1 และ 18 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 18 ตร.ม.) และตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสมไม่เป็นอันตราย ต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พัก โดยมีการออกแบบ อาคารและห้องพักเน้นความกลมกลืนธรรมชาติ และ ได้จัดให้มีบริการสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ เช่น สถานที่ลงทะเบียนผู้พักหมายเลขห้อง โทรศัพท์ ห้องน้ำและห้องส้วมสาธารณะ สถานที่จอดรถ และมี ระบบรักษาความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัย ให้ สอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด	✓	4. โครงการตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสมไม่เป็นอันตรายต่อ สุขภาพและอนามัยของผู้พัก โดยมีการออกแบบอาคารและ ห้องพักเน้นความกลมกลืนธรรมชาติ และได้จัดให้มีบริการสิ่ง อำนวยความสะดวกอื่นๆ เช่น สถานที่ลงทะเบียนผู้พัก หมายเลขห้อง โทรศัพท์ ห้องน้ำและห้องส้วมสาธารณะ สถานที่จอดรถ และมีระบบรักษาความปลอดภัยสำหรับผู้พัก อาศัย ให้สอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 647.40 ตร.ม. (คิดเป็นสัดส่วน 5.99 ตร.ม./คน) โดยเป็นไม้ยืนต้น 99 ต้น คิดเป็นพื้นที่ 197 ตร.ม. (หรือคิดเป็นร้อยละ 30.43 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) เพื่อเป็น Buffer zone ในการช่วยป้องกันฝุ่นละออง มลพิษทางอากาศอื่นๆ มลพิษทางเสียง และความสั่นสะเทือนนอกจากนี้ให้ติดป้ายระบุ ห้ามติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรออยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ และมีการดูแลสภาพแวดล้อมในโครงการให้สวยงามและสะอาดอยู่เสมอ	✓	5. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ) เพื่อเป็น Buffer zone ในการช่วยป้องกันฝุ่นละออง มลพิษทางอากาศอื่นๆ มลพิษทางเสียง และความสั่นสะเทือน นอกจากนี้ ได้ติดป้ายระบุ ห้ามติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรออยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3.2-4 ประกอบ) และมีการดูแลสภาพแวดล้อมในโครงการให้สวยงามและสะอาดอยู่เสมอ	-
	6. โครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำ 37.28 ลบ.ม./วัน ซึ่งมาจากการประปาส่วนภูมิภาคเทศบาลเมืองหัวหิน โดยจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 2.0 x 18.0 x 4.5 (4.2) ม. คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ 151.2 ลบ.ม และถังเก็บสำรองชั้นดาดฟ้าความจุขนาด 2.5 ลบ.ม. จำนวน 8 ถัง คิดเป็นปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 20 ลบ.ม. ดังนั้นโครงการมีน้ำสำรองใช้รวม 171.2 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 4.6 วัน ในช่วงโม่งปกติ	✓	6. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บสำรองชั้นดาดฟ้า (ดูรูปที่ 3.2-7 ประกอบ) ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้เพียงพอ	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	7. จัดให้มีภาชนะเพื่อรองรับขยะที่เกิดจากโครงการ ปริมาตรทั้งสิ้น 1.75 ลบ.ม. และห้องพักขยะรวม ขนาด 3.1 x 3 x 3 ม. ซึ่งเพียงพอต่อขยะที่คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 0.45 ลบ.ม./วัน โดยแยกห้องพักขยะเป็น 4 ประเภทตามเกณฑ์ของ คพ. โดยทางโครงการจะมีการจัดการขยะแยกเป็นประเภทต่างๆ ดังนี้ - ขยะย่อยสลาย ติดต่อผู้เพาะเลี้ยงสุกรในพื้นที่ให้มารับซื้อ (หรือกรณีไม่มีผู้รับซื้อ จะนำไปรวมกับเศษใบไม้แห้ง หญ้าและกิ่งไม้ในโครงการ เพื่อนำไปหมักทำปุ๋ยสำหรับต้นไม้) - ขยะรีไซเคิล ทางโครงการจะจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อของเก่า - ขยะอันตราย จะดำเนินการว่าจ้างบริษัทรับกำจัดขยะอันตรายให้ทำการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัด - ขยะทั่วไป จะดำเนินการติดต่อทางเทศบาลให้ทำการเก็บขนไปกำจัดตามเวลาที่กำหนด (1-2 วัน/ครั้ง)	✓ - จัดให้มีภาชนะเพื่อรองรับขยะที่เกิดจากโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-14 ประกอบ) และจัดให้มีห้องพักขยะรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะประเภทต่างๆ จำนวน 3 ห้อง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 3.2-15 ประกอบ) โดยทางโครงการจะมีการจัดการขยะแยกเป็นประเภทต่างๆ ดังนี้ ✓ 1. ขยะย่อยสลาย โครงการติดต่อผู้เพาะเลี้ยงสุกรในพื้นที่ให้มารับซื้อ (ดูรูปที่ 3.2-16 ประกอบ) ✓ 2. มีการคัดแยกขยะรีไซเคิล เพื่อจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อของเก่า (ดูรูปที่ 3.2-17 ประกอบ) ✓ 3. ขยะอันตราย ดำเนินการติดต่อเทศบาลเมืองหัวหิน ให้ทำการเก็บขนเพื่อนำไป กำจัดด้วยวิธีการที่เหมาะสมต่อไป ✓ 4. ขยะทั่วไป ดำเนินการติดต่อทางเทศบาลให้ทำการเก็บขนไปกำจัดต่อไป	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	8. น้ำเสียเกิดจากโครงการที่เกิดจากการชำระล้าง อ่าง และอื่นๆ น้ำส้วม น้ำจากครัวตลอดจนน้ำล้างห้องพักขยะทั้งสิ้น 29.65 ลบ.ม./วัน ((BOD _{in}) 260 มก./ล.) จะผ่านถังบำบัดชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) และมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ค. (มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 50 มก./ล.) (BOD _{out} 20 มก./ล.) และผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยการเติมคลอรีนในปริมาณที่เหมาะสม ก่อนนจะถูกรวบรวมและเก็บไว้ยังบ่อพักน้ำใส ขนาด 30 ลบ.ม. และนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดพื้นที่สีเขียวโดยเลือก ใช้ระบบน้ำหยดในการให้น้ำพืชผ่านระบบโครงข่ายท่อ Galvanized ½ นิ้ว เจาะรู และวางเป็นแนวบนดินบริเวณพื้นที่สีเขียว เลือกช่วงที่ไม่มีคนพลุกพล่านในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงการสัมผัสน้ำทิ้ง	✓ 8. น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าความสกปรก (BOD _{out}) น้อยกว่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ค. (BOD ไม่เกิน 40 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 50 มก./ล.) ดังแสดงผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ดูตารางที่ 4.2.1-2 บทที่ 4 และภาคผนวก ญ)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ความปลอดภัย 1. จัดให้มีหน่วยรักษาความปลอดภัย (รปภ.) เพื่อคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งกำหนดจุด (ตู้) ให้พนักงาน รปภ. บันทึกเวลาเหตุการณ์และลงนามทุกจุดที่กำหนด	✓	- ความปลอดภัย 1. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง (ดูรูปที่ 3.2-24 ประกอบ) เพื่อคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-
	2. ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดเพื่อช่วยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	✓	2. มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดเพื่อช่วยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-32 ประกอบ)	-
4.2) การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- กรณีเหตุฉุกเฉินและอัคคีภัย 1. กำหนดให้มีการใช้วัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟในการก่อสร้างเสา คาน พื้น บันได และผนังของอาคารตลอดจนในส่วนของครัวที่ใช้ประกอบอาหารโดยในส่วนของบันไดหนีไฟโครงการจะอยู่ภายในอาคาร มีความกว้างสุทธิ 80 ซม. มีผนังทึบก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ โดยแต่ละชั้นจะมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ และมีแสงสว่างเพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน ประตูปหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟที่มีความกว้างสุทธิ 80 ซม. สูง 1.90 ม. และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก ซึ่งสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา และพื้น	✓	- กรณีเหตุฉุกเฉินและอัคคีภัย 1. โครงการมีการใช้วัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟในการก่อสร้างเสา คาน พื้น บันได และผนังของอาคาร ตลอดจนในส่วนของครัวที่ใช้ประกอบอาหารโดยในส่วนของบันไดหนีไฟโครงการจะอยู่ภายในอาคาร มีความกว้างสุทธิ 80 ซม. มีผนังทึบก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ โดยแต่ละชั้นจะมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ และมีแสงสว่างเพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน ประตูปหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟที่มีความกว้างสุทธิ 80 ซม. สูง 1.90 ม. และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก ซึ่งสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา และพื้นหน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 80 ซม. ซึ่ง	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.2) การบรรเทาสาธารณภัย และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	หน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 80 ซม. ซึ่งเท่ากับความ กว้างของบันไดและอีกด้านหนึ่งมีความกว้าง 1.50 เมตร		เท่ากับความกว้างของบันไดและอีกด้านหนึ่งมีความกว้าง 1.50 เมตร	
	2. จัดให้มีการติดตั้งจุดรับน้ำของระดับเพลิงบริเวณ หน้าที่ตั้งโครงการทางทิศตะวันออก 1 จุด โดยขอความ อนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองหัวหิน	✓	2. โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณหน้าที่ตั้งโครงการ จำนวน 1 จุด (ดูรูปที่ 3.2-33 ประกอบ)	-
	3. จัดให้มีการติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ฯ FHC รวมทั้งสิ้น 6 จุด (1 จุด/ชั้น โดยที่ชั้น 1 มี 2 จุด)	✓	3. จัดให้มีการติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ฯ FHC รวมทั้งสิ้น 6 จุด (1 จุด/ชั้น โดยที่ชั้น 1 มี 2 จุด) (ดูรูปที่ 3.2-34 ประกอบ)	-
	4. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ในทุกชั้น นอกจากนี้ให้มีการติดตั้งชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Pull Station) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ไฟ ส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และป้ายบอก ทางหนีไฟ (Fire Exit Light) ไว้ตามจุดต่างๆภายใน อาคารอย่างทั่วถึง	✓	4. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ ในทุกชั้น (ดูรูปที่ 3.2-35 ประกอบ) นอกจากนี้ มีการติดตั้งชุด กดแจ้งเหตุ (Manual Pull Station) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) (ดูรูปที่ 3.2-36 ประกอบ) เครื่องตรวจจับ ความร้อน (Heat Detector) (ดูรูปที่ 3.2-37 ประกอบ) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ไฟส่องสว่าง ฉุกเฉิน (Emergency Light) (ดูรูปที่ 3.2-38 ประกอบ) และ ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) (ดูรูปที่ 3.2-39 ประกอบ) ไว้ตามจุดต่างๆภายในอาคารอย่างทั่วถึง	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.2) การบรรเทาสาธารณภัย และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. จัดให้มีแผนที่แสดงเส้นทางอพยพและตำแหน่งของ จุดรวมพลในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่ 31.00 ตร.ม. (มีสัดส่วนเท่ากับ 0.28 ตร.ม./คน) บริเวณทิศตะวันตก และจุดรวมพลขนาดพื้นที่ 28.00 ตร.ม. (มีสัดส่วน เท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน) ทางด้านทิศตะวันออกของ พื้นที่โครงการ ซึ่งคาดว่าจะในการอพยพพนักงานและแขก ผู้เข้าพักไปยังจุดรวมพล คาดว่าจะใช้เวลาในการอพยพ คนออกจากอาคารประมาณ 4.52 นาที โดยพื้นที่ ดังกล่าวนี้ ผู้พักอาศัยจะมารวมตัวกันในช่วงเวลาสั้นๆ และจากนั้นเจ้าหน้าที่โครงการ และ/หรือเจ้าพนักงาน ดับเพลิงจะทำการอพยพออกไปยังบริเวณพื้นที่ สาธารณะที่เป็นพื้นที่ว่างบนไหล่ทางในซอย 86 และ บริเวณทางเท้าด้านหน้าอาคารร้านค้า ซึ่งมีขนาด ประมาณ 30 ตร.ม (มีสัดส่วนเท่ากับ 0.27 ตร.ม./คน) และ 35 ตร.ม. (มีสัดส่วนเท่ากับ 0.32 ตร.ม./คน) ตามลำดับ โดยแจ้งให้พนักงานและนักท่องเที่ยวทราบ และติดประกาศไว้ที่โถงต้อนรับ ห้องรับประทานอาหาร ห้องพักชั่วคราวของพนักงาน และในห้องพักทุกห้อง	✓ 5. โครงการมีจุดรวมพล 2 แห่ง โดยพื้นที่ดังกล่าวนี้ผู้พักอาศัย จะมารวมตัวกันในช่วงเวลาสั้นๆ จากนั้นเจ้าหน้าที่โครงการจะ ทำการอพยพคนออกไปยังพื้นที่ปลอดภัยในบริเวณที่ทาง จ.ประจวบคีรีขันธ์ กำหนดไว้ (ดูรูปที่ 3.2-28 ประกอบ)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.2) การบรรเทาสาธารณภัย และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. รถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงหัวหินสามารถเข้าสู่โครงการโดยใช้เส้นทางถนนซอยหัวหิน 76 จากนั้นเลี้ยวขวาใช้เส้นทางถนนซอยเพชรเกษม (ทางหลวงหมายเลข 4) เลี้ยวขวาอีกครั้งเพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ รวมระยะทางยาวประมาณ 787 ม. ซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 10 นาที (รวมเวลาการเตรียมตัวและความพร้อมของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง(ความเร็วรถดับเพลิง 60 กม./ช.ม.)) โดยถือว่าเส้นทางนี้เป็นเส้นทางที่สั้นที่สุดและใช้เวลาน้อยที่สุดในการเข้าถึง	✓	6. หากเกิดเหตุฉุกเฉิน รถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงหัวหินสามารถเข้าสู่โครงการโดยใช้เส้นทางถนนซอยหัวหิน 76 จากนั้นเลี้ยวขวาใช้เส้นทางถนนซอยเพชรเกษม (ทางหลวงหมายเลข 4) เลี้ยวขวาอีกครั้งเพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ รวมระยะทางยาวประมาณ 787 ม. ซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 10 นาที	-
	7. จัดให้มีเอกสารแผนการอพยพหนีไฟ และติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และแสดงเส้นทางการอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดไว้ในทุกห้องพัก	✓	7. จัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และแสดงเส้นทางการอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดไว้ในทุกห้องพัก	-
	8. ให้ความร่วมมือและเข้าร่วมกับทางจังหวัดฯ ในการซ้อมป้องกันบรรเทาเหตุสาธารณภัยและอัคคีภัย ตามวันและเวลาที่ทาง จ.ประจวบคีรีขันธ์หรือหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยกำหนด	-	-	8. ในอนาคต หากทางจังหวัดฯ จัดการซ้อมป้องกันบรรเทาเหตุสาธารณภัยและอัคคีภัย โครงการจะเข้าร่วมกิจกรรมดังกล่าว

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.3) สาธารณสุขและสุขภาพ	1. จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาด ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และ สถานะในการรองรับขยะให้เพียงพอ	✓ 1. โครงการมีระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาด ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และสถานะใน การรองรับขยะให้เพียงพอ	-
	2. จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา ประกอบด้วย ป้ายแสดงสิ่ง อำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ทางลาดลิฟต์ ที่จอดรถ (จำนวน 1 คัน ขนาด ก x ย = 2.4 x 6 ม.) พื้นผิวต่างสัมผัส ประตู ห้องพัก ห้องอาบน้ำ และห้องส้วม ซึ่งเป็นไปตามที่ กฎหมายกำหนด	✓ 2. โครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา ประกอบด้วย ทางลาด ลิฟต์ ที่จอดรถ พื้นที่ผิวต่างสัมผัส ประตู ห้องพัก ห้องอาบน้ำ และห้องส้วม (ดูรูปที่ 3.2-27 ประกอบ)	-
	3. จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเพื่อ ช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ทันทั่วทั้งเมื่อประสบอุบัติเหตุ และ จัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาล/สถาน พยาบาล ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการไว้ในส่วนโถงต้อนรับและ สำนักงาน เพื่อติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและมีรถ พร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์ตลอดเวลา	✓ 3. มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (ดูรูปที่ 3.2-30 ประกอบ)	-
4.4) สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	1. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	✓ 1. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบแปลนและผังภูมิ สถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.4) สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ (ต่อ)	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 647.40 ตร.ม. (คิดเป็น สัดส่วน 5.99 ตร.ม./คน) โดยเป็นต้นไม้ยืนต้น จำนวน 99 ต้น คิดเป็นพื้นที่ 197 ตร.ม. หรือ ร้อยละ 30.43 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดเพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ กลมกลืนกับสภาพธรรมชาติเดิม และเป็นแนวกันชนต่อ พื้นที่โดยรอบโครงการ	✓ 2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ) เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่กลมกลืนกับสภาพธรรมชาติ เดิม และเป็นแนวกันชนต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ	-
4.5) เศรษฐกิจและสังคม	1. โครงการได้จัดให้มาตรการในการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านฝุ่นละออง การใช้น้ำ การจัดการขยะมูล ฝอย การระบายน้ำแล้วการป้องกันไม่ให้เกิดน้ำท่วม การคมนาคมและการจราจร และสุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ ซึ่งเป็นข้อห่วงใยและวิตกกังวลของ ประชาชนในระยะดำเนินการอย่างเป็นรูปธรรม มีการ กำหนดแนวทางที่ชัดเจนและมีประสิทธิภาพ มาตรการ ที่กล่าวมาแล้วข้างต้น ในหัวข้อ 1.2,3.1,3.3,3.5,3.6 และ 4.4 ตามลำดับ	✓ 1. โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านฝุ่นละออง การใช้น้ำ การจัดการขยะมูลฝอย การ ระบายน้ำ และการป้องกันไม่ให้เกิดน้ำท่วม การคมนาคมและ การจราจร และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	-
4.6) พื้นที่สีเขียว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 647.40 ตร.ม.คิดเป็น สัดส่วน 5.99 ตร.ม./คน โดยพันธุ์ไม้ที่ ปลูกลง ประกอบด้วย หญ้า คิดเป็นพื้นที่ 450.40 ตร.ม. และ ไม้ยืนต้น ได้แก่ หมาก ตีนเป็ด อินทนิล โกสน สีสาวดี ประดู่ และมะพร้าว จำนวน 99 ต้น คิดเป็นพื้นที่ 197.00 ตร.ม.(หรือคิดเป็น 30.43 % ของพื้นที่สีเขียว	✓ 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ) เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดี	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.6) พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	ทั้งหมด) เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดี			
	2. จัดให้มีไม้ยืนต้นด้านในโดยรอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อเป็น Buffer zone	✓	2. โครงการจัดให้มีต้นไม้ใหญ่บริเวณโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ)	-
	3. น้ำที่ใช้รดพื้นที่สีเขียวเป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและ ฆ่าเชื้อโรคแล้ว ซึ่งจะถูกรวบรวมและพักไว้ในบ่อพักน้ำ ใส (Irrigation Tank หรือ Sump) เพื่อให้คลอรีนระเหย ไป จนมีปริมาณคลอรีนที่เหลืออยู่ต่ำกว่าค่าคลอรีน อิสระ (Free Chlorine) (กำหนดว่าต้องมีไม่มากกว่า 1 มก./ล. ในแหล่งน้ำธรรมชาติ) ซึ่งจะถูกนำกลับมาใช้รด พื้นที่สีเขียวโครงการ(ขนาด 647.40 ตร.ม.) (คิดเป็น ปริมาณน้ำใช้สำหรับพื้นที่สีเขียว 1.17 - 34.31 ลบ.ม. วัน) วันละ 2 ครั้ง โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่ โครงการ (ยกเว้นกรณีในช่วงฤดูฝนหรือวันที่ฝนตกหนัก ซึ่งมีปริมาณน้ำเหลือใช้) ผ่านระบบน้ำหยด โดยท่อ Galvanized ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ซึ่งวาง เป็นแนวบนดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	✓	3. มีพนักงานจะทำการวัดปริมาณคลอรีนที่คงเหลือในน้ำทิ้ง เพื่อควบคุมปริมาณคลอรีนที่ตกค้างในน้ำทิ้งโดยจะมีปริมาณ คลอรีนที่เหลืออยู่ต่ำกว่าค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	-



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569

รูปที่ 3.2-1 พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569

รูปที่ 3.2-2 ถนนในโครงการมีสภาพดีไม่ชำรุดและสะอาด



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569

รูปที่ 3.2-3 ที่จอดรถมีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569

รูปที่ 3.2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569

รูปที่ 3.2-5 สันนุนชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569

รูปที่ 3.2-6 ท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำของโครงการ



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569

รูปที่ 3.2-7 ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569

รูปที่ 3.2-8 ป้ายรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569

รูปที่ 3.2-9 ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569

รูปที่ 3.2-10 ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่าง/ประตู ที่แสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569

รูปที่ 3.2-11 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569

รูปที่ 3.2-12 หลอดไฟฟ้าไม่มีฝุ่นเกาะ



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569

รูปที่ 3.2-13 ป้ายใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569

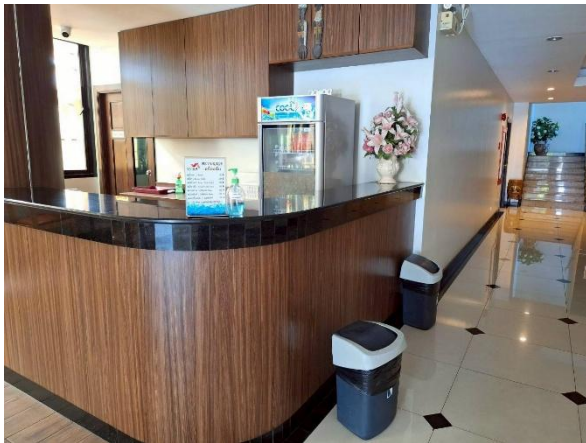
ถึงขยะบริเวณทางเดินในโครงการ



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569

ถึงขยะภายในห้องน้ำส่วนกลาง

รูปที่ 3.2-14 ภาพขยะรองรับขยะในอาคารบริเวณต่างๆ



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569

ถึงขยะบริเวณห้องรับประทานอาหาร



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569

ถึงขยะภายในห้องพัก

รูปที่ 3.2-14 ภาพขยะรองรับขยะในอาคารบริเวณต่างๆ (ต่อ)



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569

รูปที่ 3.2-15 ห้องพักขยะรวมของโครงการ



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569

รูปที่ 3.2-16 ขยะย่อยสลาย โครงการติดต่อผู้เพาะเลี้ยงสุกรในพื้นที่ให้มารับซื้อ



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569

รูปที่ 3.2-17 มีการคัดแยกขยะรีไซเคิล



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569

รูปที่ 3.2-18 ป้ายรณรงค์ให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังขยะ



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569

รูปที่ 3.2-19 แม่บ้านประจำโครงการ



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569

รูปที่ 3.2-20 ที่จอดรถของโครงการ



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569

รูปที่ 3.2-21 ทางเข้า-ออก โครงการสำหรับแขกผู้เข้าพักและพนักงาน



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569

รูปที่ 3.2-22 ถนนภายในโครงการ



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569

รูปที่ 3.2-23 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569

รูปที่ 3.2-24 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่โครงการ



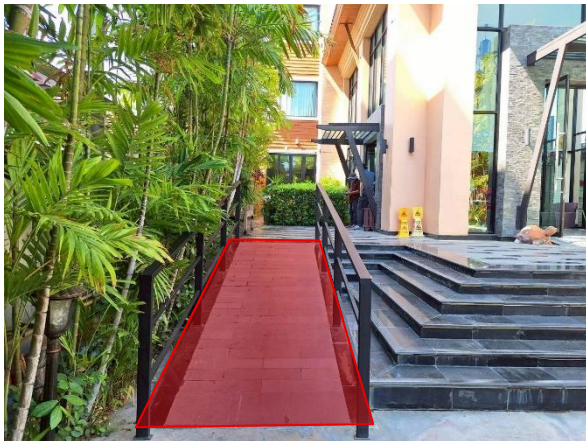
ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569

รูปที่ 3.2-25 ป้าย “ห้ามเลี้ยวขวา” เพื่อป้องกันการตัดกระแสดูแลจราจรบริเวณปากทางออก

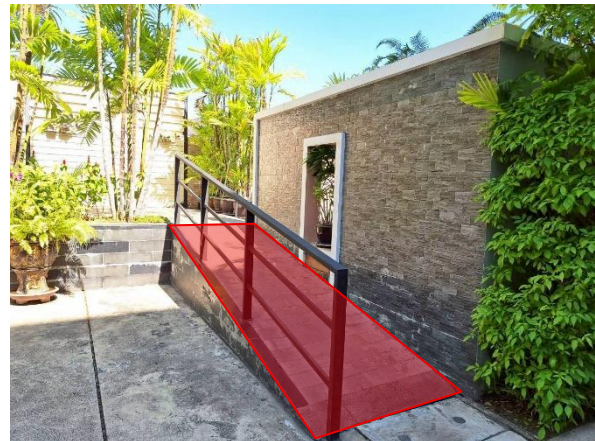


ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569

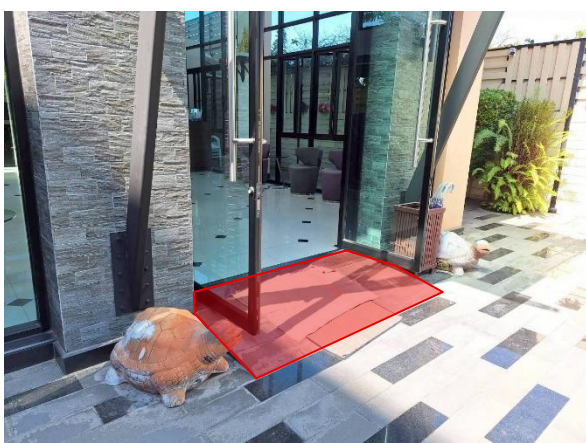
รูปที่ 3.2-26 สถานีให้บริการน้ำมัน หจก.ณัฐพนธ์ ออยล์



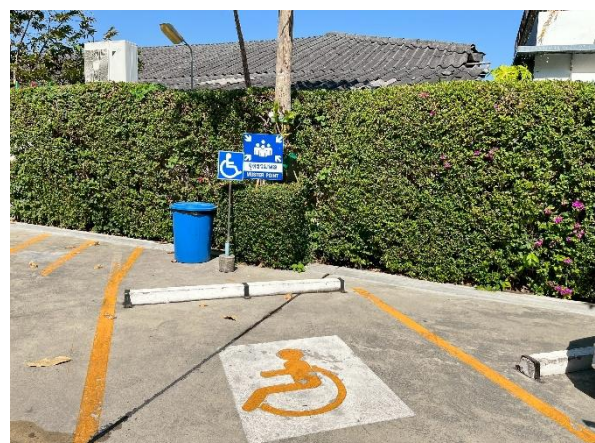
ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569

รูปที่ 3.2-27 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

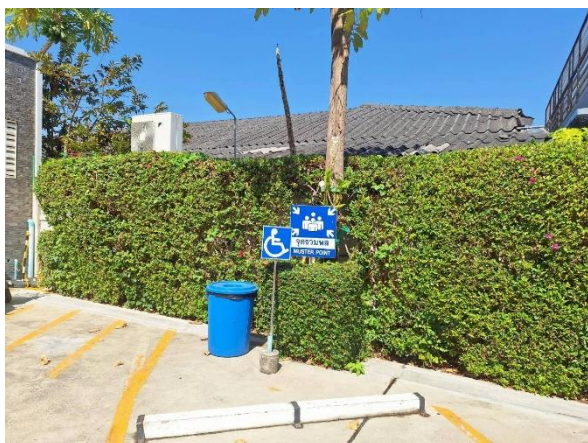


ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569

รูปที่ 3.2-27 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ต่อ)

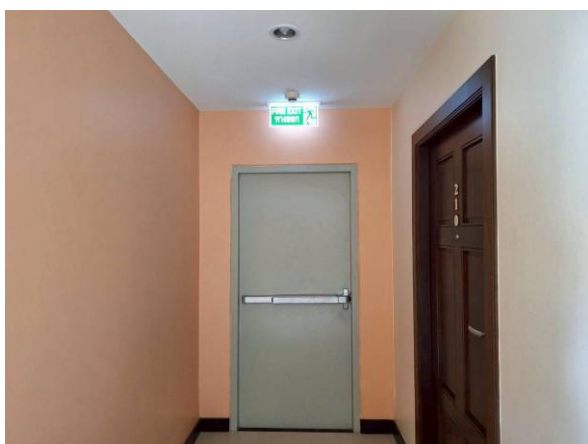


ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569

รูปที่ 3.2-28 จุดรวมพลจุดที่ 1 และจุดที่ 2



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569

รูปที่ 3.2-29 แผนที่และป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569

รูปที่ 3.2-30 เวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569

รูปที่ 3.2-31 การประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหวและดินถล่ม



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569

รูปที่ 3.2-32 ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดเพื่อช่วยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569

รูปที่ 3.2-32 ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดเพื่อช่วยตรวจสอบตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ (ต่อ)



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569

รูปที่ 3.2-33 หัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณหน้าที่ตั้งโครงการ



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569

รูปที่ 3.2-34 ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง (FHC)



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569

รูปที่ 3.2-35 ถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาดความจุ 10 ปอนด์



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569

รูปที่ 3.2-36 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569

รูปที่ 3.2-37 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569

รูปที่ 3.2-38 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569



ลงสำรวจวันที่ 15 มกราคม 2569

รูปที่ 3.2-39 ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)